

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY



Volkswagen Finanzdienstleistungen **Interne Dienste / Immobilienmanagement**

4.BIMiD-Symposium 28.10.2015 - Aktueller Stand im BIMiD-Förderprojekt

Sabine Burkert

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude



VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY

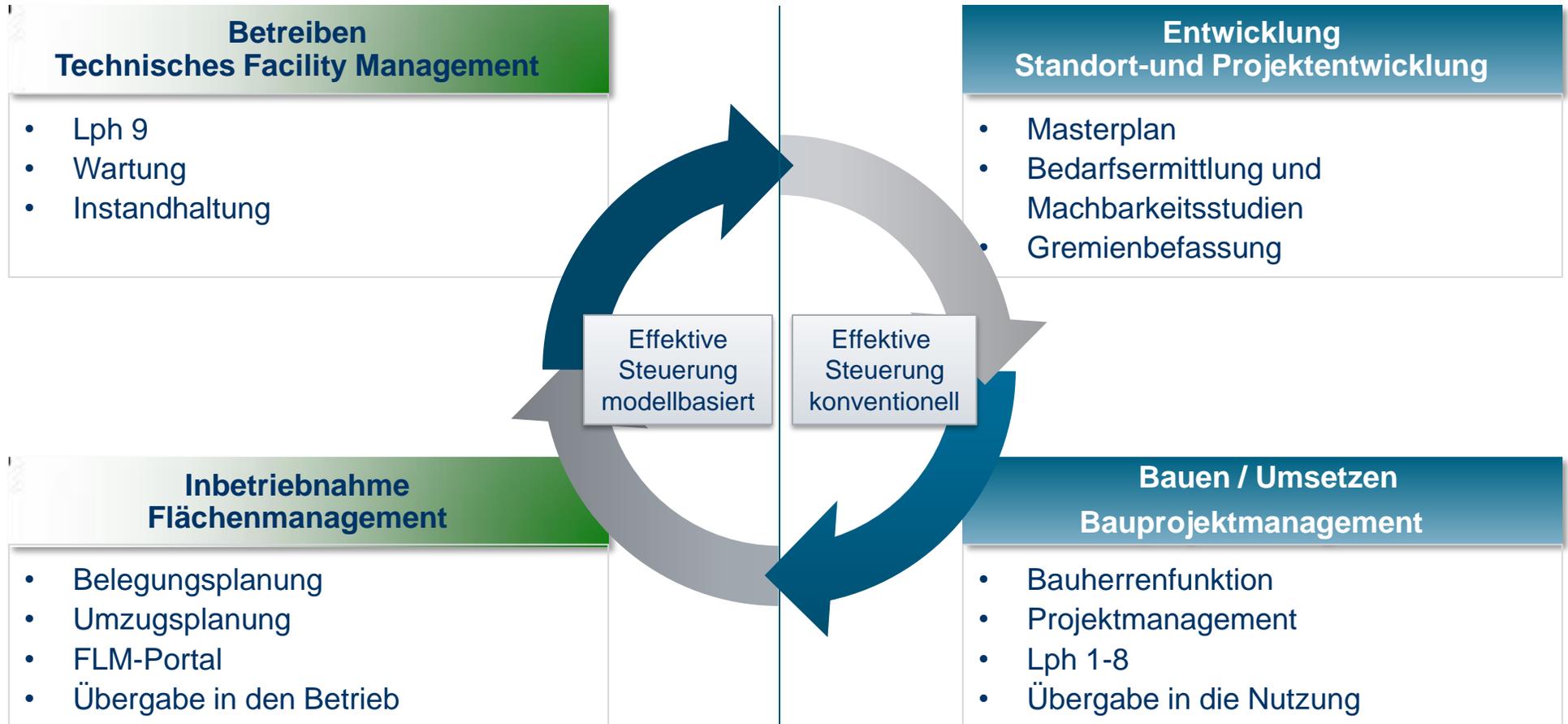


Volkswagen Financial Services

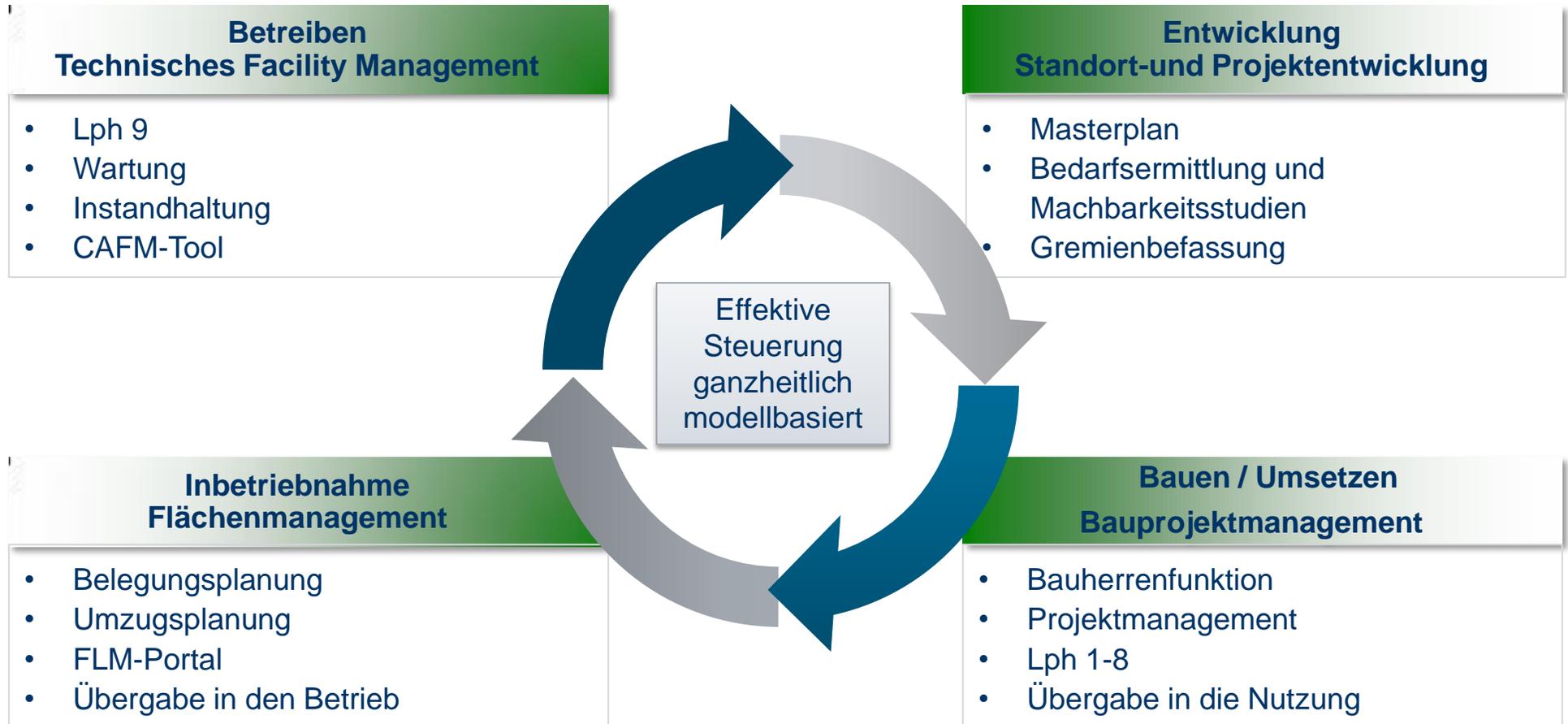
Aktueller Stand im BIMiD-Förderprojekt

Was bisher passiert ist ...

Immobilienmanagement: Umfasst den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien

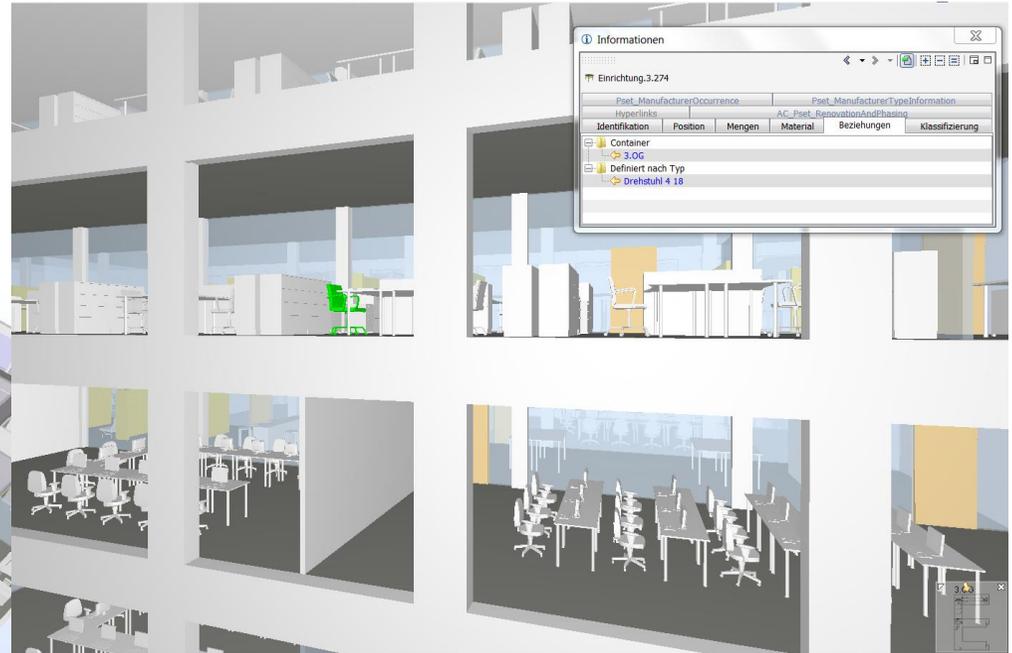
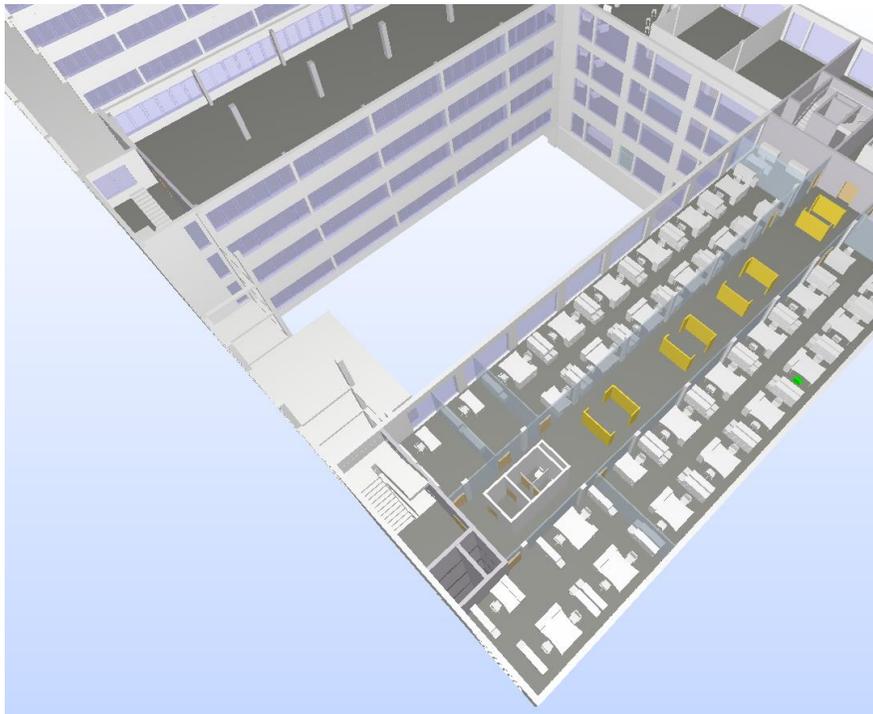


Immobilienmanagement: Umfasst den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien



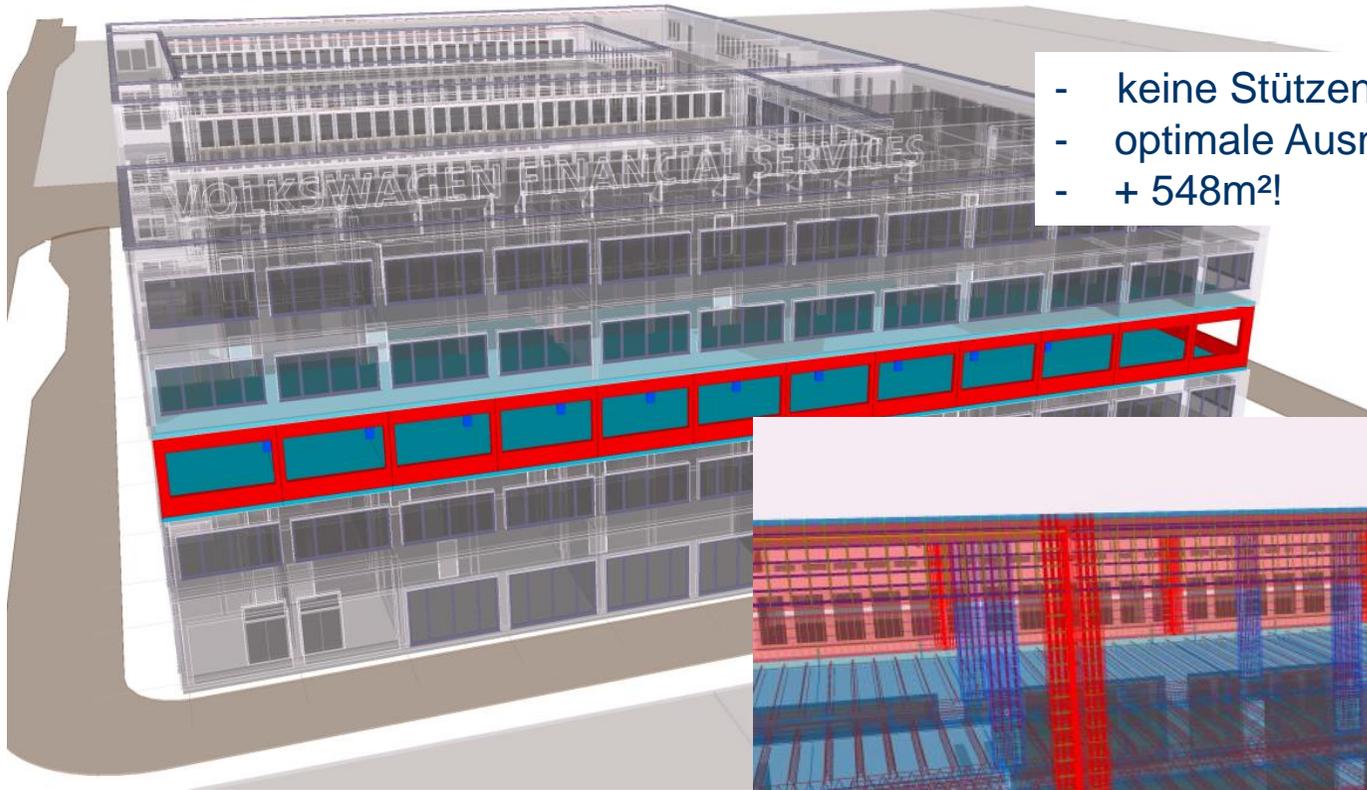
BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

Grundrissoptimierung unter Integration der Anforderungen an neue „Arbeitswelten“ und „Inklusionsstandards“

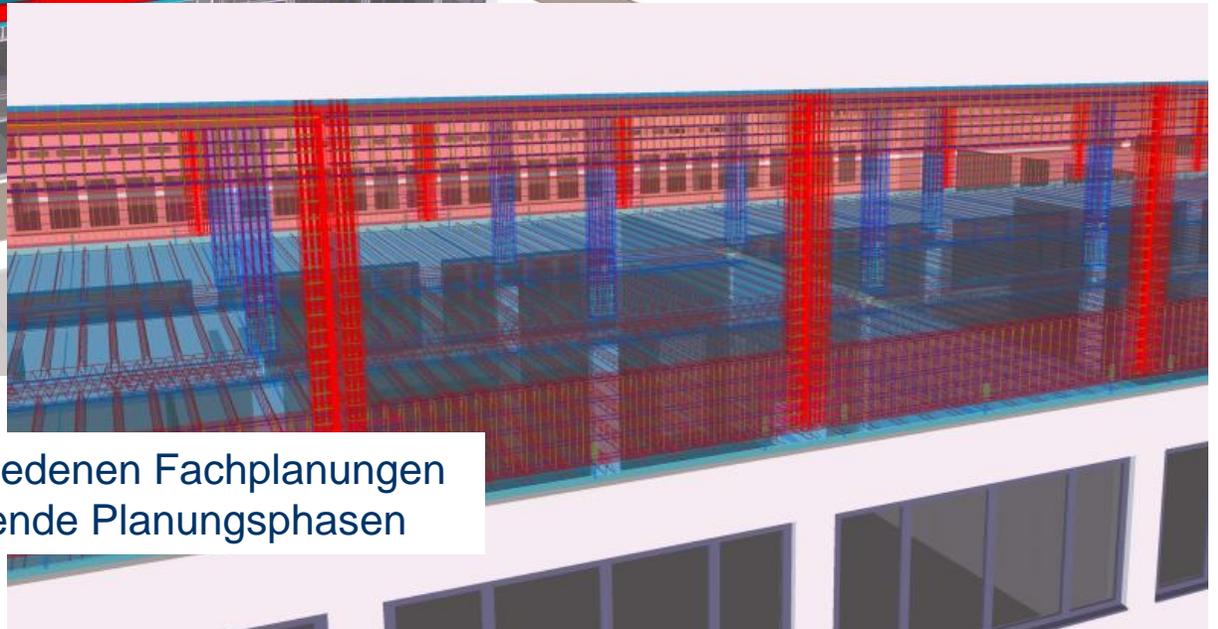


Direkte Ausgabe Kennzahlen Arbeitsplätze
- im Vorfeld geplant und visualisiert

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

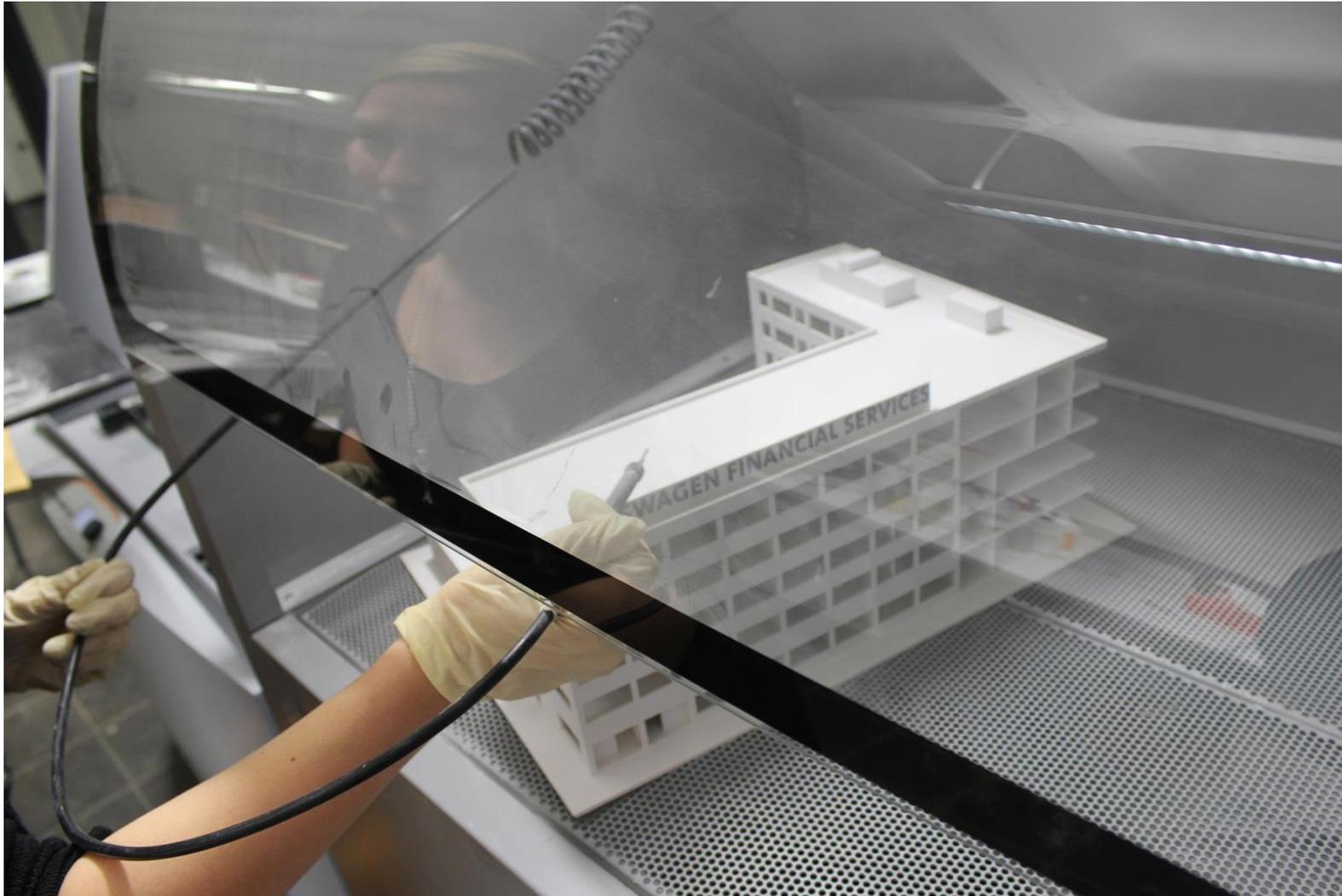


- keine Stützen im Bereich der Außenwände
- optimale Ausnutzung der Büroflächen
- + 548m²!



Weiterverwendung durch die verschiedenen Fachplanungen
und Weiterverwendung für nachfolgende Planungsphasen

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude



VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY



Volkswagen Financial Services

Aktueller Stand im BIMiD-Förderprojekt

Wo stehen wir jetzt ...

Wo stehen wir jetzt ...



Wo stehen wir jetzt ...

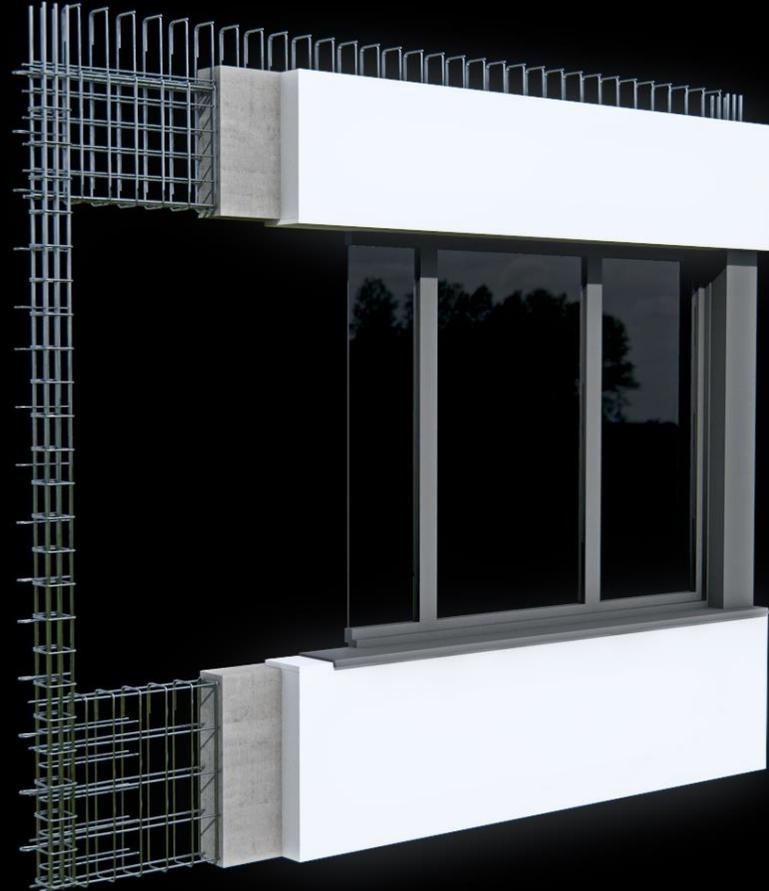
Bauteilidentifikations-
nummer

Betongüte
Expositionsklasse
Bewehrung

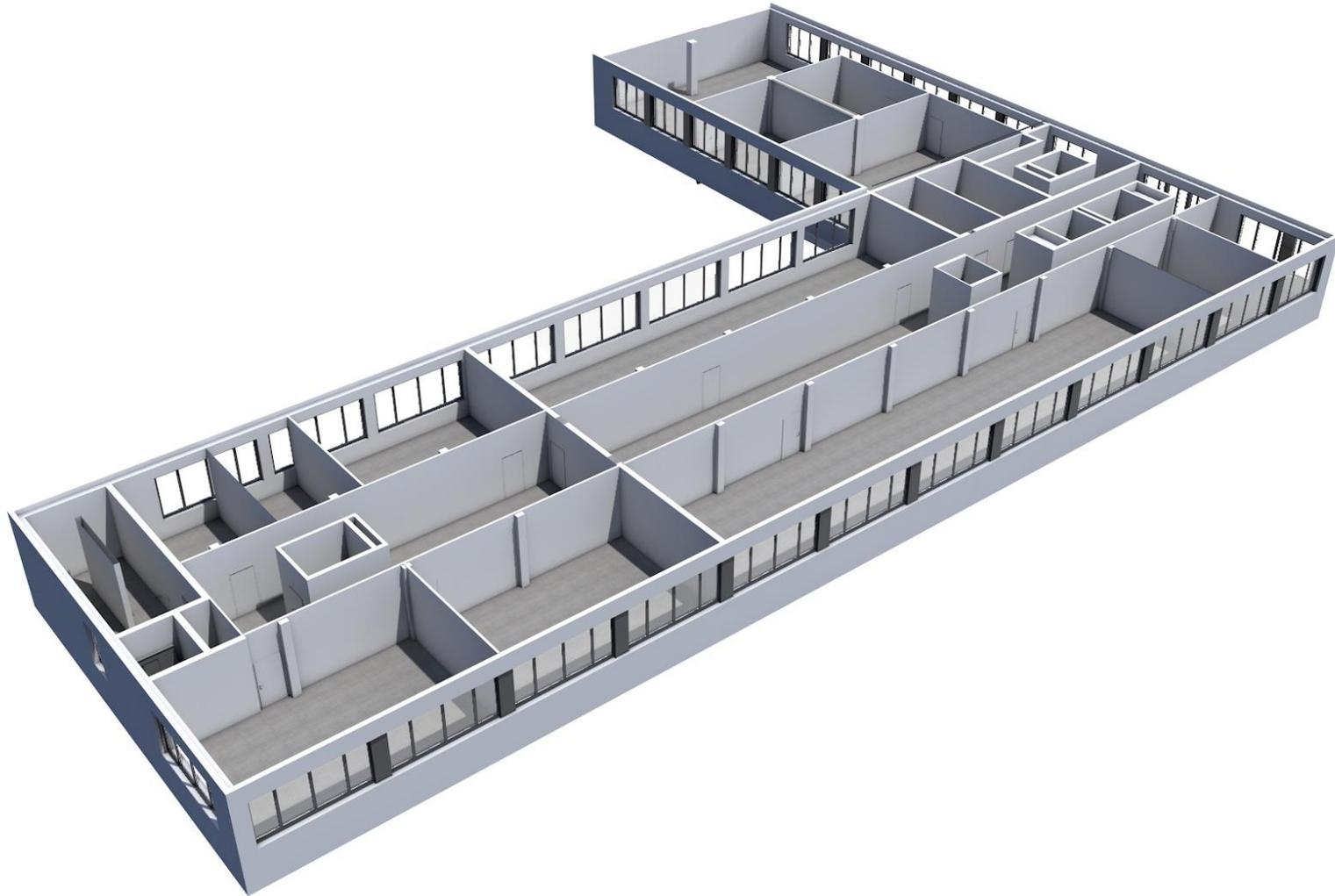
Herstelldatum
Lieferdatum
Prüfungen

Ausschreibungstext
zugehörige Pläne
zugehörige Dokumente

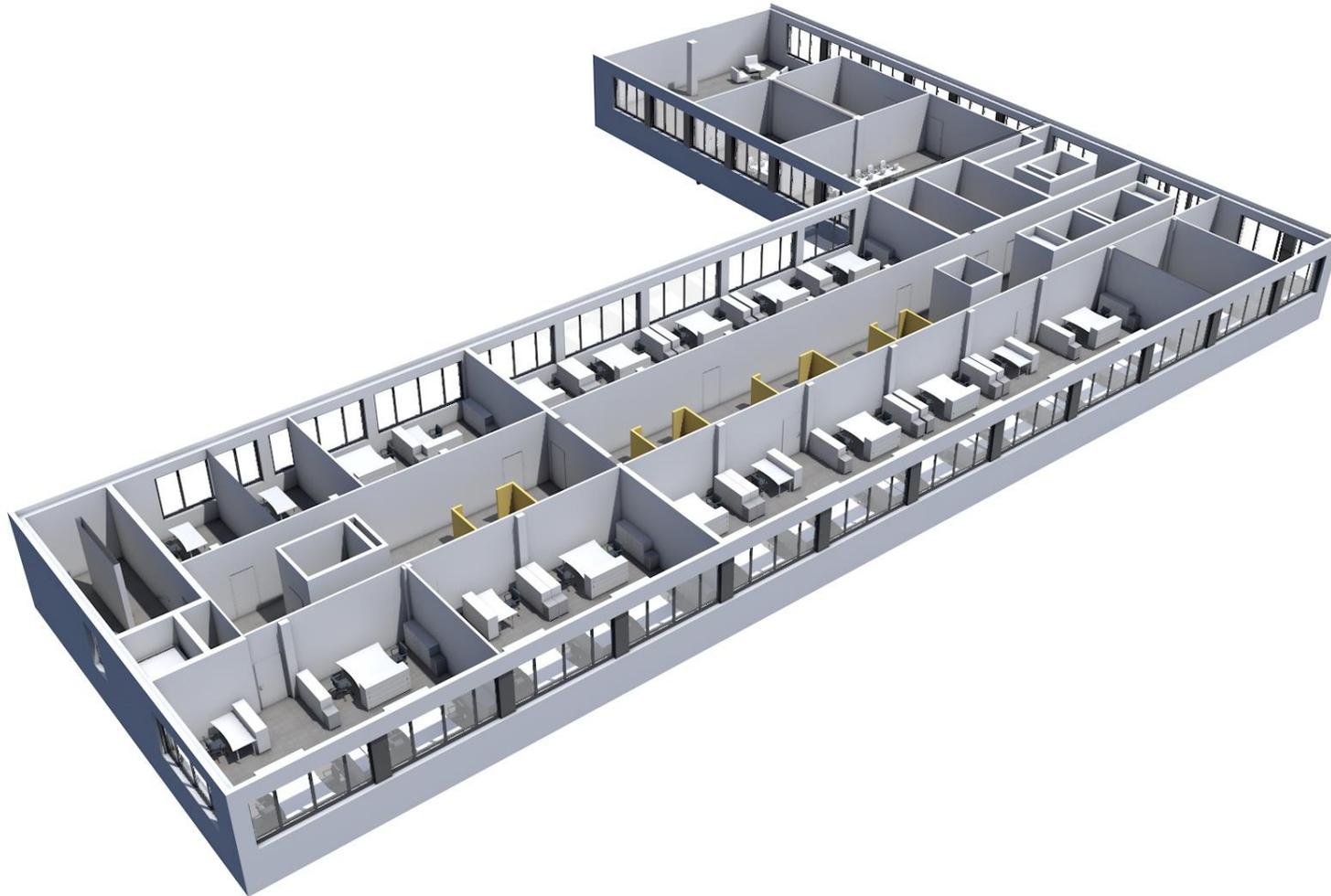
Eine beliebige Anzahl von
Attributen kann in der
Datenbank des Modells
hinterlegt werden



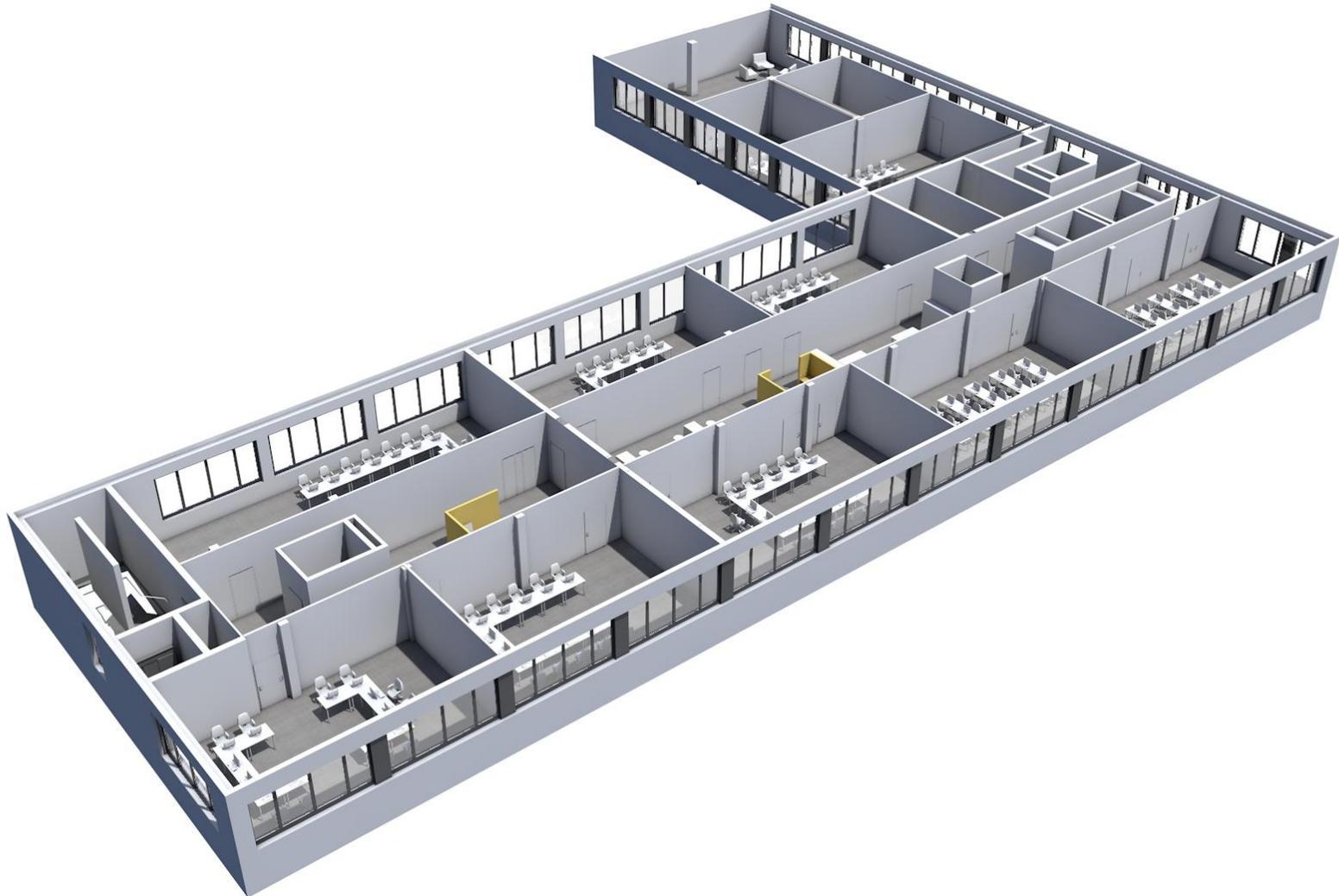
Wo stehen wir jetzt ...



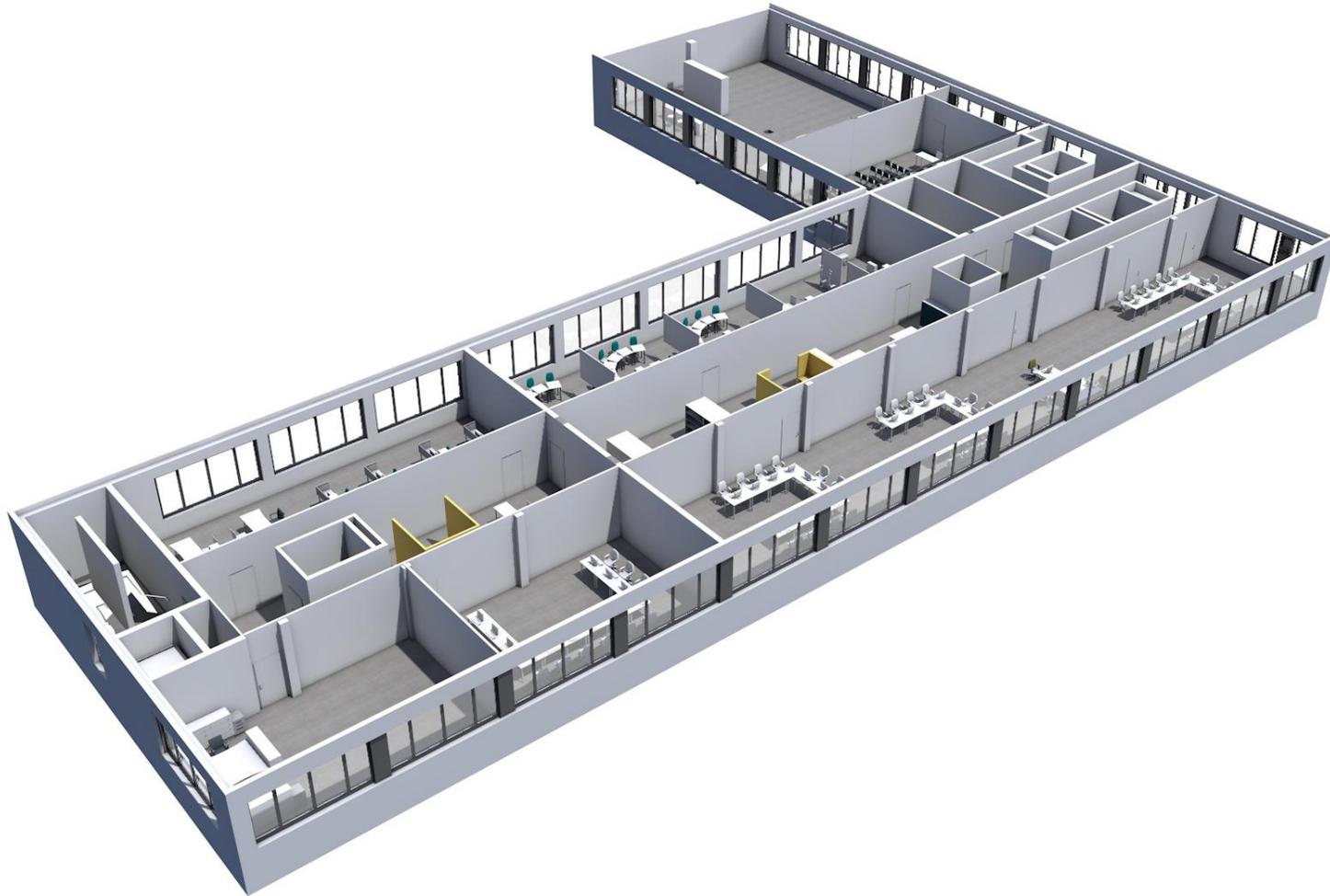
Wo stehen wir jetzt ...



Wo stehen wir jetzt ...

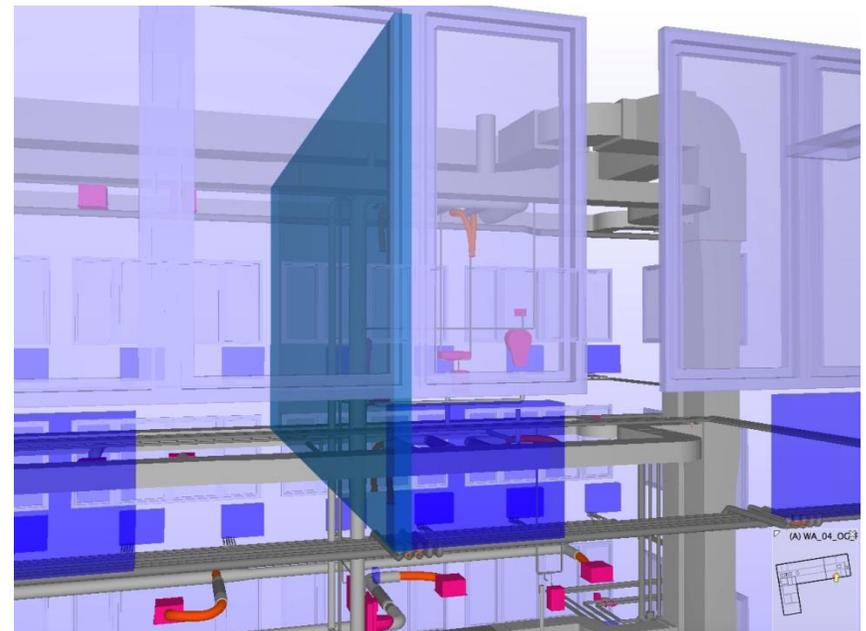
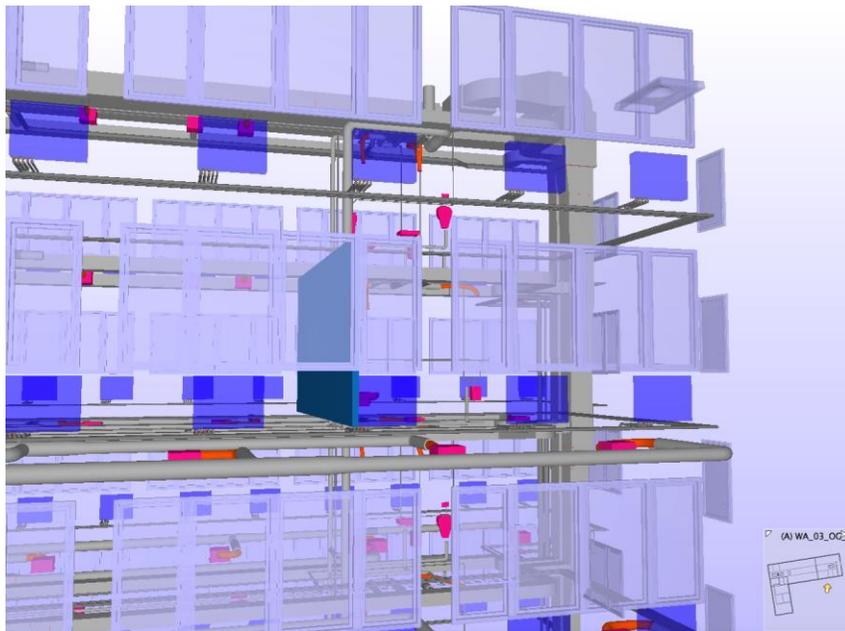


Wo stehen wir jetzt ...

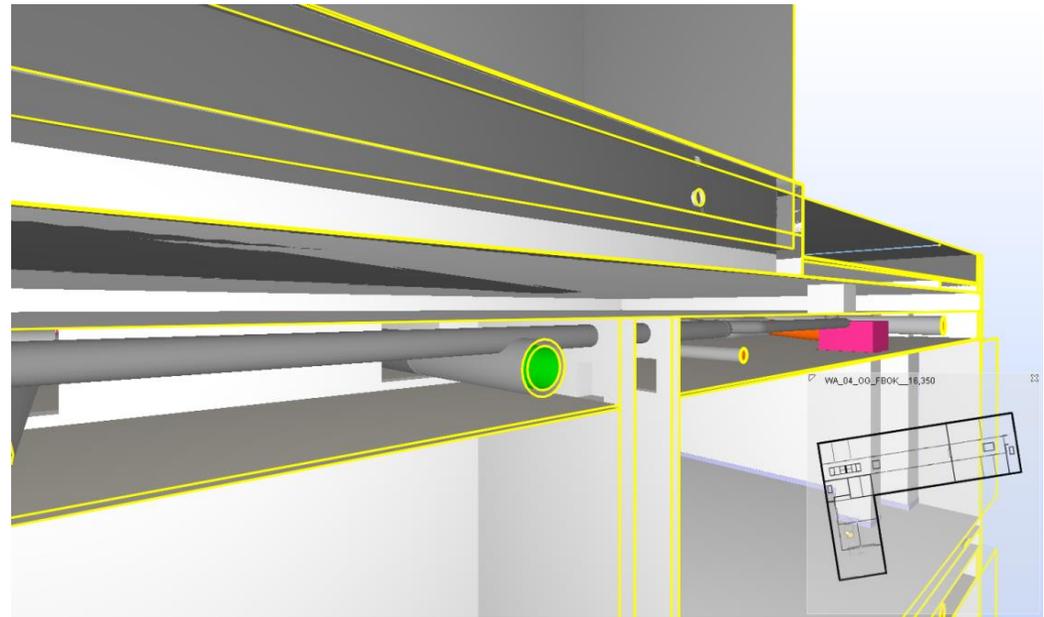
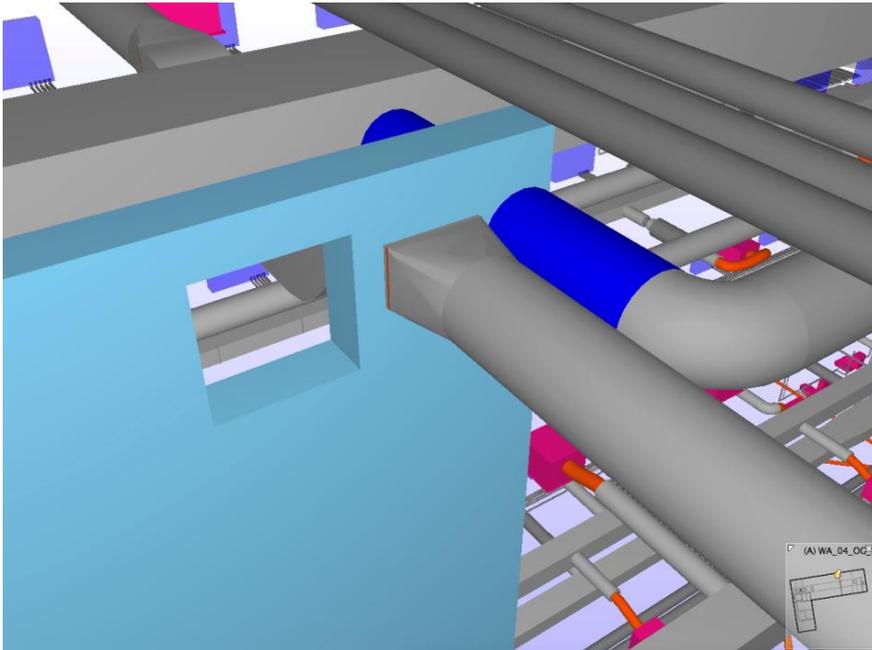


Wo stehen wir jetzt ... und was überzeugt besonders (1/3)

- fertige Ausführungsplanung über alle Gewerke BEVOR die Ausschreibungen erstellt werden
- abgeschlossene Kollisionsplanung über alle Gewerke BEVOR die Ausschreibungen erstellt werden

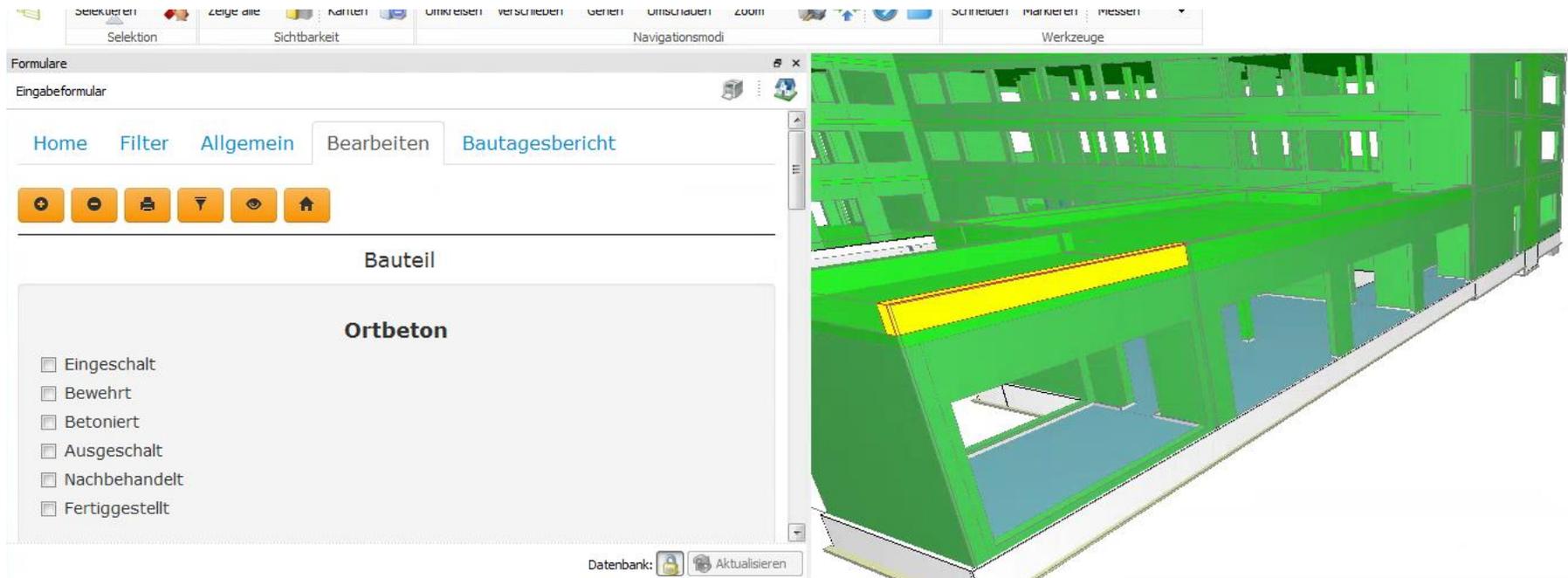


Wo stehen wir jetzt ... und was überzeugt besonders (1/3)



Wo stehen wir jetzt ... und was überzeugt besonders (2/3)

- Bautagebücher tagesaktuell über Ceapoint
- Terminablauf Abgleich Soll / Ist über das Modell
- Aushebelung der Abrechnung nach VOB, Abrechnung über Mengen und Massen aus dem Modell
- dadurch Aufwand gespart (keine Aufmaßerstellung und -prüfung)



Zuweisung der Arbeitsschritte zu dem selektierten Bauteil

Wo stehen wir jetzt ... und was überzeugt besonders (2/3)

2015001_Rohbau_2015-10-12_Bautagesbericht_28



Tagesinformation

Wetter: Sonnig
Temperatur: -2/9°C
Personen: 12
Ausführungsunterlagen:
Baubesuch:
Subunternehmer: Fa. DMDC BAK;
 Fa. Huse und Phillip; ZAK;
 Fa. Köster IAK;
Arbeitszeit: 07:00 - 12:00
 13:00 - 18:00
 Einzelstunden: 0
 Mannstunden: 120
Besondere Vorkommisse & Bedenken:
Baustoffeingang: Dickbeschichtung
Geräteinsatz: 1 Hochbaukran; 1 Autokran
Sonstiges:

Fortschritt

Name	Eing.	Bew.	Beton.	Ausg.	Nachb.	Fertig.	Fertigteil	Beginn	Ende	Dauer
WA_H_00_EG_2061	X	X	X	X	X	X		2015-10-08	2015-10-12	5
WA_H_00_EG_2908	X	X	X	X	X	X		2015-10-07	2015-10-09	3
WA_H_00_EG_2073	X	X	X	X	X	X		2015-10-07	2015-10-12	6
WA_H_00_EG_2048	X	X	X	X	X	X		2015-10-05	2015-10-06	8
WA_H_00_EG_2049	X	X	X	X	X	X		2015-09-29	2015-10-06	9
WA_H_00_EG_2033	X	X	X	X	X	X		2015-09-29	2015-10-06	14
WA_H_00_EG_2034	X	X	X	X	X	X		2015-09-29	2015-10-06	9
WA_H_00_EG_2051	X	X	X	X	X	X		2015-10-05	2015-10-06	8
WA_H_00_EG_LIFT13_2007	X	X	X	X	X	X		2015-10-05	2015-10-06	3
WA_H_00_EG_LIFT13_2006	X	X	X	X	X	X		2015-10-07	2015-10-09	3
WA_H_00_EG_LIFT13_2009	X	X	X	X	X	X		2015-10-07	2015-10-09	3
WA_H_00_EG_LIFT13_2008	X	X	X	X	X	X		2015-10-07	2015-10-12	6
WA_H_U1_UG_2357	X	X						2015-10-12		1
WA_H_U1_UG_3102	X	X						2015-10-12		1
WA_H_U1_UG_2340	X	X						2015-10-12		1
WA_H_U1_UG_3098	X	X	X					2015-10-12		1
WA_H_U1_UG_LIFT3_2005	X	X	X					2015-10-12		1
WA_H_U1_UG_LIFT3_2008	X	X	X					2015-10-12		1
WA_H_U1_UG_LIFT3_2006	X	X	X					2015-10-12		1

Name	Eing.	Bew.	Beton.	Ausg.	Nachb.	Fertig.	Fertigteil	Beginn	Ende	Dauer
WA_H_U1_UG_LIFT3_2007	X	X	X					2015-10-12		1
ST_H_U1_UG_3042	X	X	X	X	X	X		2015-10-12	2015-10-12	1

Bauteilinformationen

Name	Länge	Breite	Höhe	Fläche	Volumen
H					
00_EG					
07_02_Betonwand					
WA_H_00_EG_2061	17.7	0.25	4.24	65.484	16.371
WA_H_00_EG_2908	5.05	0.25	4.24	21.097	5.274
WA_H_00_EG_2073	1.225	0.25	4.24	5.194	1.298
WA_H_00_EG_2048	1.23	0.25	4.24	5.194	1.299
WA_H_00_EG_2049	3.225	0.25	4.51	11.628	2.907
WA_H_00_EG_2033	3.456	0.25	4.24	10.647	2.662
WA_H_00_EG_2034	5.394	0.25	4.5	24.273	6.068
WA_H_00_EG_2051	8.725	0.25	4.24	32.44	8.11
07_02_Betonwand_Aufzugsschacht					
WA_H_00_EG_LIFT13_2007	2.125	0.25	4.49	6.911	1.728
WA_H_00_EG_LIFT13_2006	3	0.25	4.75	14.25	3.563
WA_H_00_EG_LIFT13_2009	2.125	0.25	4.49	10.103	2.526
WA_H_00_EG_LIFT13_2008	2.75	0.25	4.49	11.225	2.806
U1_UG					
07_02_Betonwand					
WA_H_U1_UG_2357	6.675	0.25	2.8	13.837	3.459
WA_H_U1_UG_3102	7.05	0.25	2.8	16.688	4.172
WA_H_U1_UG_2340	13.675	0.2	2.78	30.712	6.142
WA_H_U1_UG_3098	1.2	0.15	0.1	0.12	0.018
07_02_Betonwand_Aufzugsschacht					
WA_H_U1_UG_LIFT3_2005	3.175	0.25	3.06	9.333	2.333
WA_H_U1_UG_LIFT3_2008	2.1	0.25	2.8	3.144	0.786
WA_H_U1_UG_LIFT3_2006	1.975	0.25	3.06	6.426	1.607
WA_H_U1_UG_LIFT3_2007	3.175	0.25	3.06	9.333	2.333
07_02_Stuetze					
ST_H_U1_UG_3042			2.76	0.25	0.69

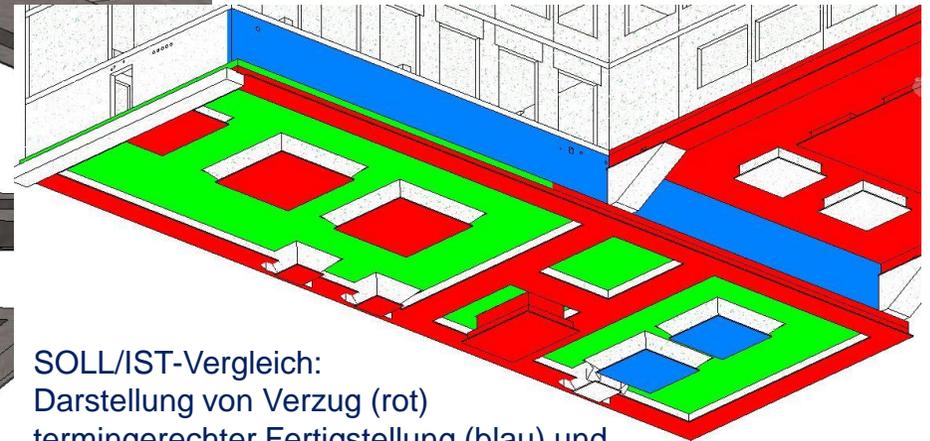
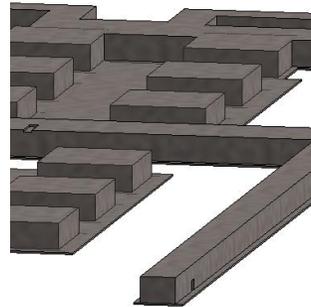
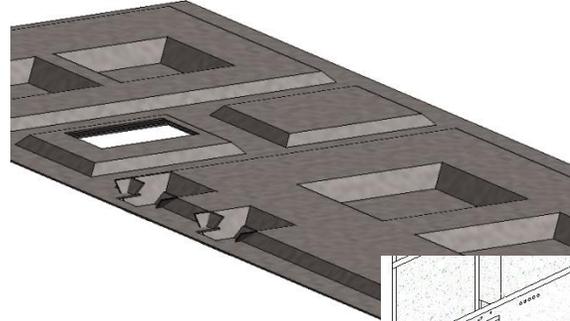
Unterschriften

1

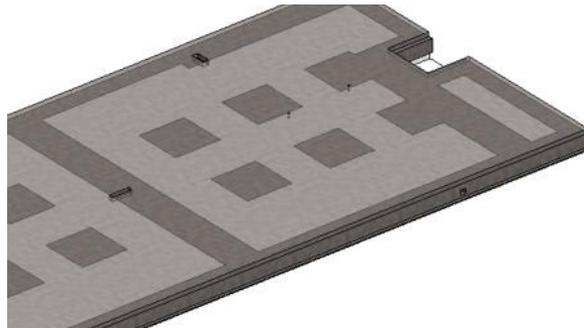
 Auftragnehmer oder dessen Beauftragter

 Bauherr oder dessen bevollmächtigter Vertreter

Wo stehen wir jetzt ... und was überzeugt besonders (2/3)



SOLL/IST-Vergleich:
Darstellung von Verzug (rot)
termingerechter Fertigstellung (blau)
frühzeitiger Fertigstellung (grün) durch Parametereauswertung



Wo stehen wir jetzt ... und was überzeugt besonders (3/3)

- zum Zeitpunkt Baubeginn kaum Themen für die Koordinationssitzungen des Bauherrn
- entgegen der sonstigen Abläufe wurde der Rhythmus der Besprechungen auf 4 Wochen gelegt
- Aussage der Planer "es ist ja alles klar,,
- Reaktion Bauherr: ungewöhnliche "Entspannung" in der dieser Phase des Projekts

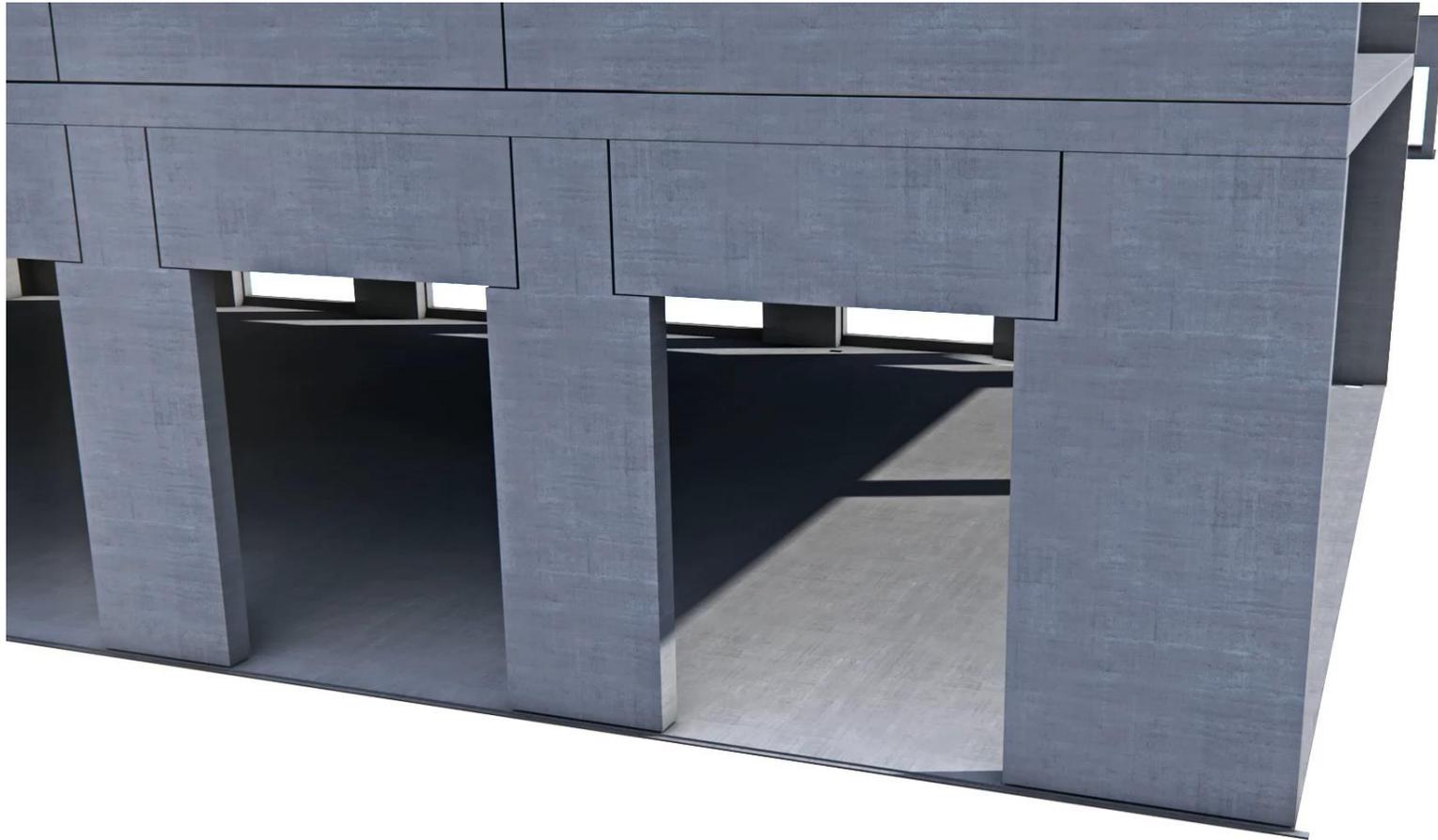
Wo stehen wir jetzt ...



Wo stehen wir jetzt ...



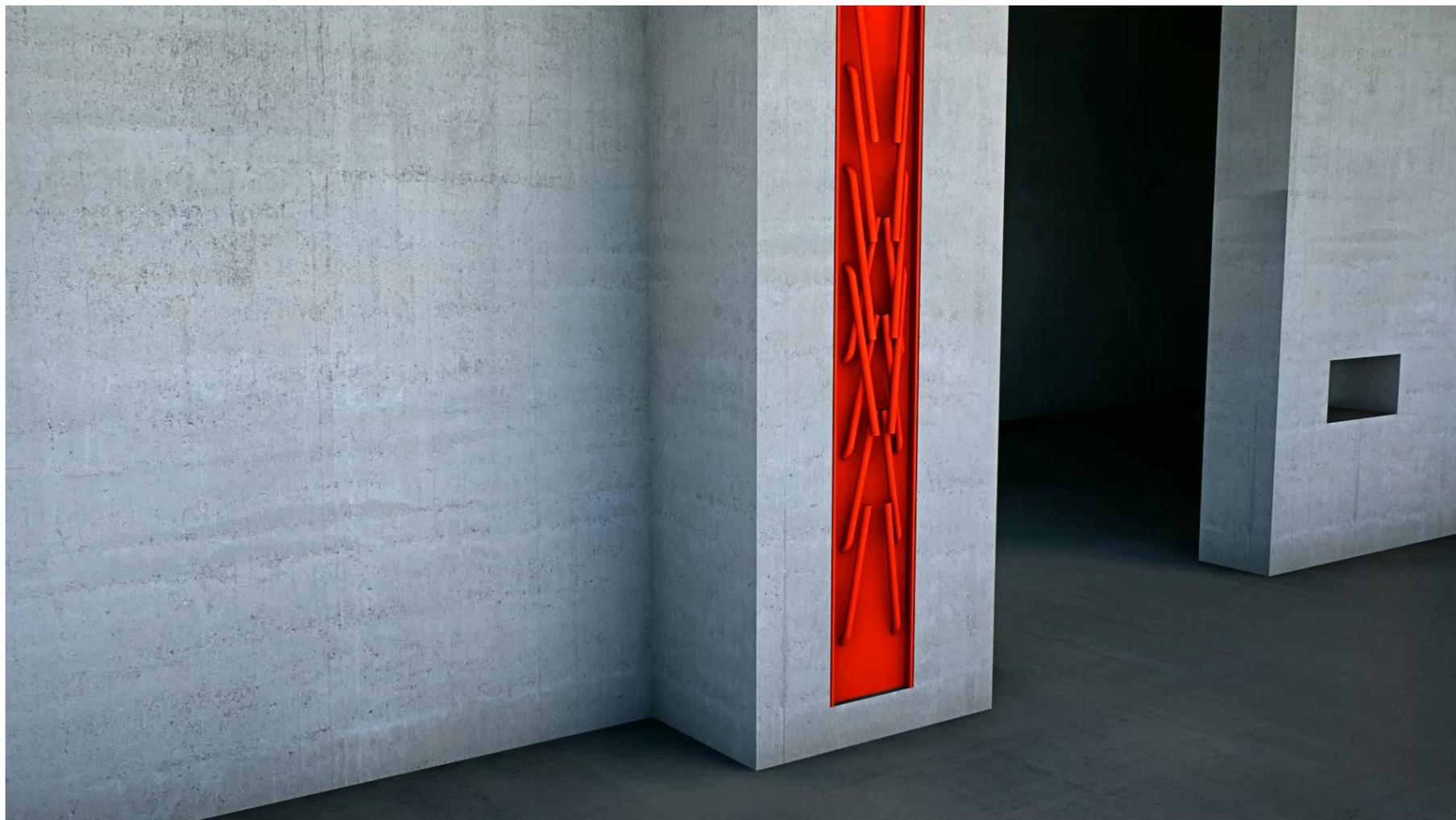
Wo stehen wir jetzt ...



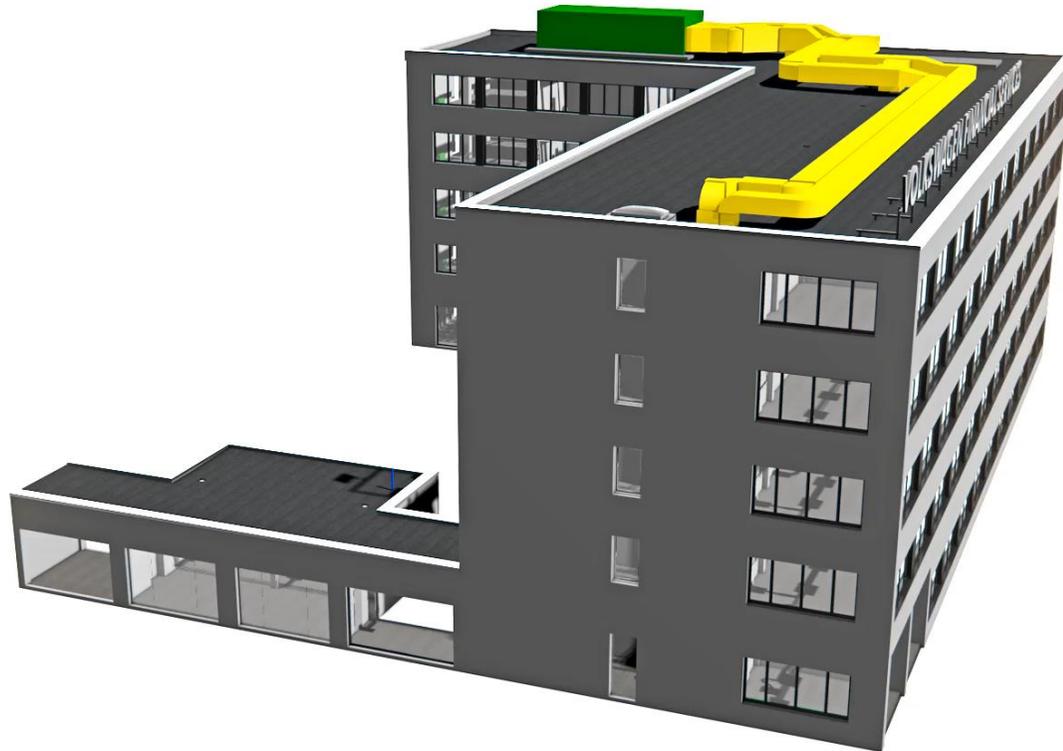
Wo stehen wir jetzt ...



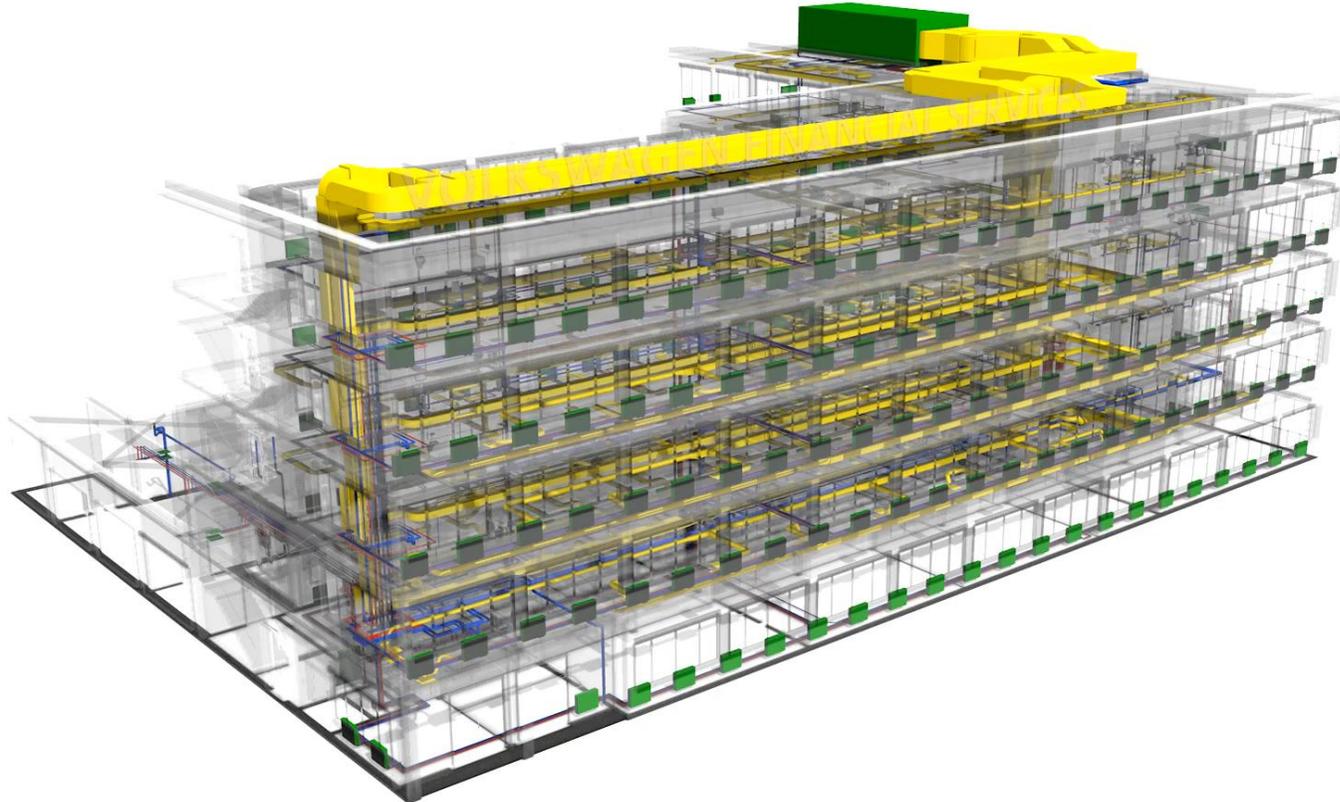
Wo stehen wir jetzt ...



Wo stehen wir jetzt ...



Wo stehen wir jetzt ...

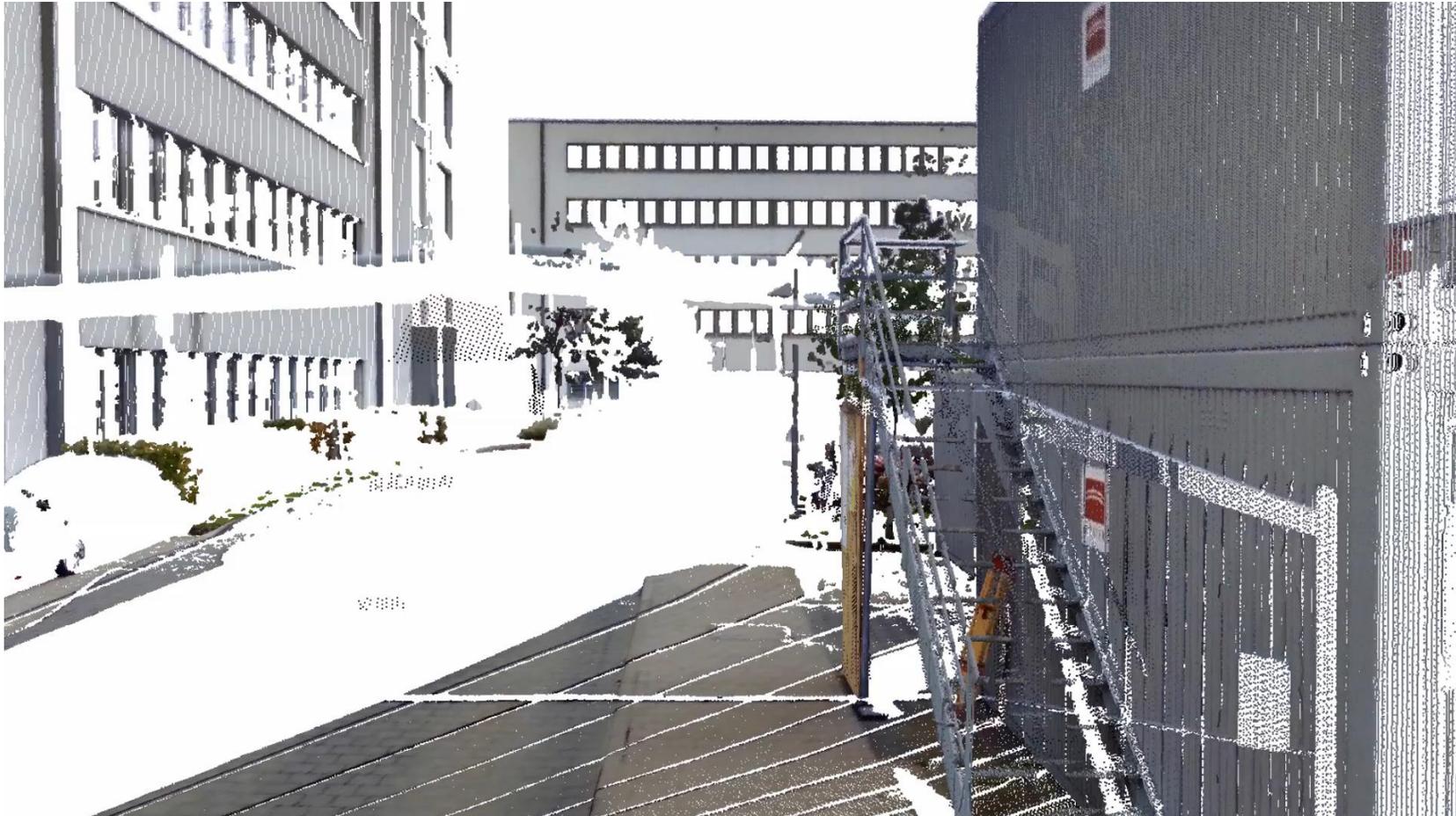


Wo stehen wir jetzt ... „as built“ Dokumentation mittels 3D-Laserscanning



Wo stehen wir jetzt ...

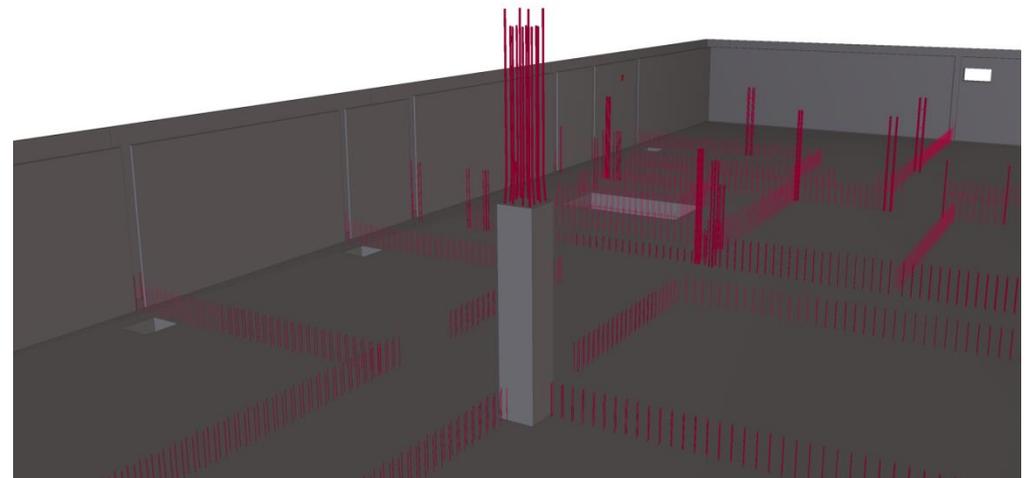
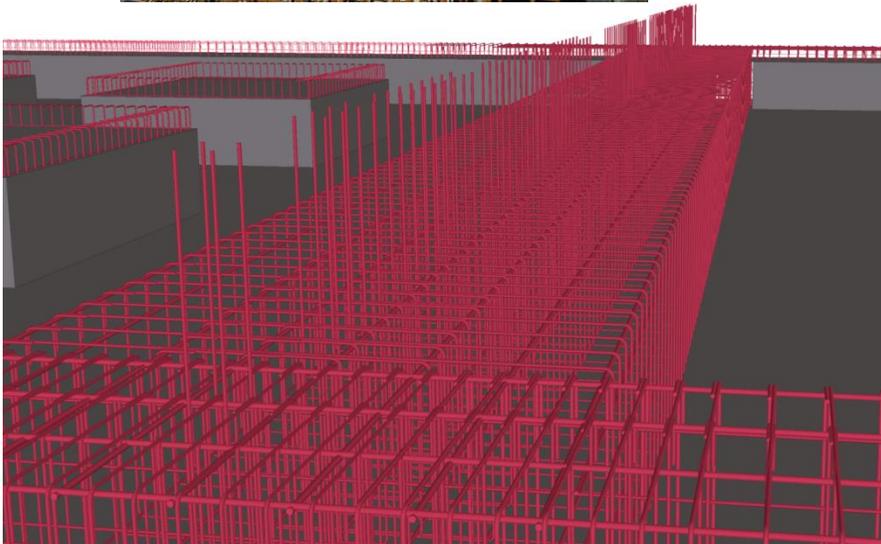
„as built“ Dokumentation mittels 3D-Laserscanning



Wo stehen wir jetzt ... „as built“ Dokumentation mittels 3D-Laserscanning



Wo stehen wir jetzt ... Qualitätskontrolle



VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY

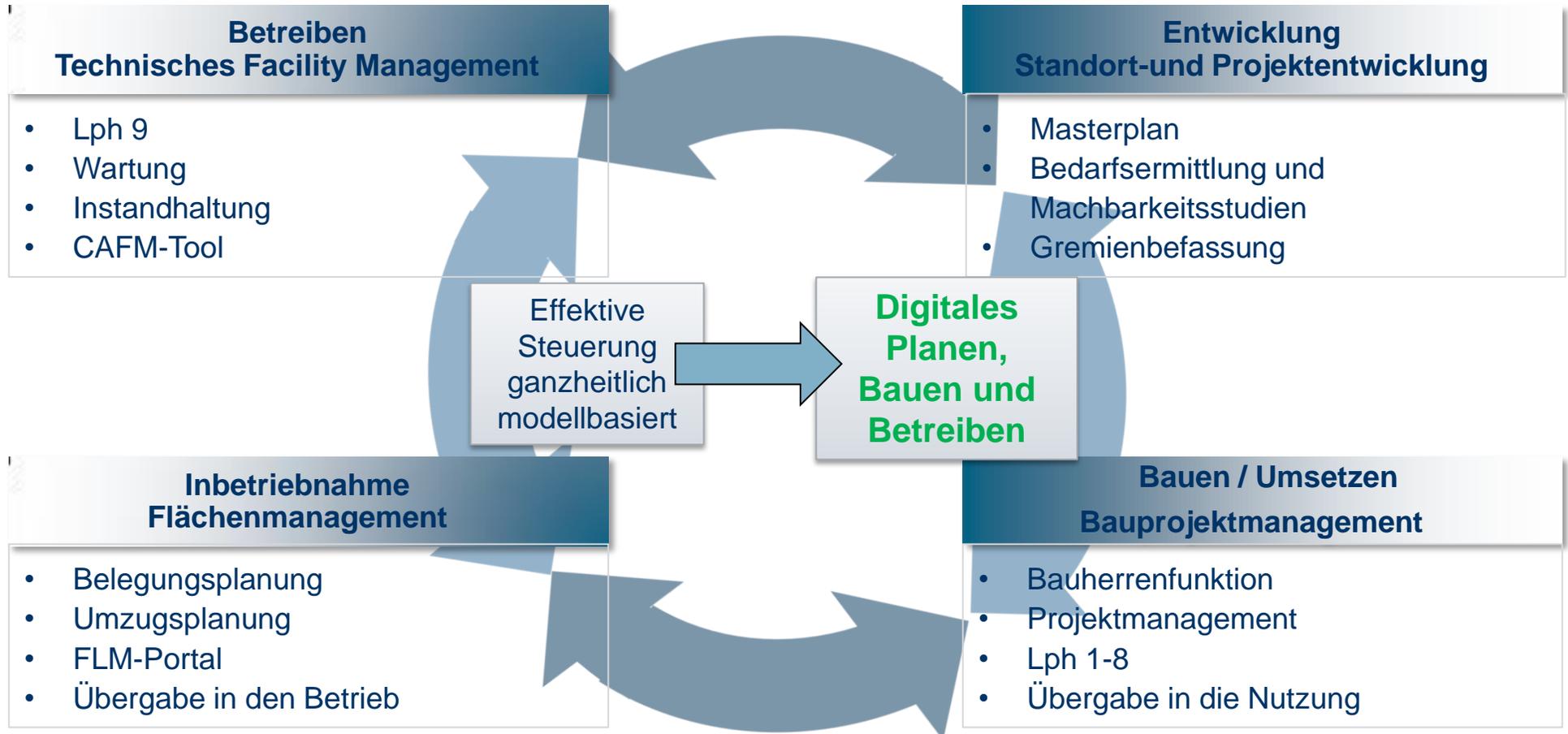


Volkswagen Financial Services

Aktueller Stand im BIMiD-Förderprojekt

Wo wollen wir hin ...

Immobilienmanagement: Umfasst den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien



VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!