



# BIM in der Praxis aus der Perspektive eines Generalunternehmers

09.05.2016

Dipl.- Ing. Andreas Wilhelm, M.B.Eng.  
Bereichsleiter Hochbau Braunschweig



# Inhalt

---

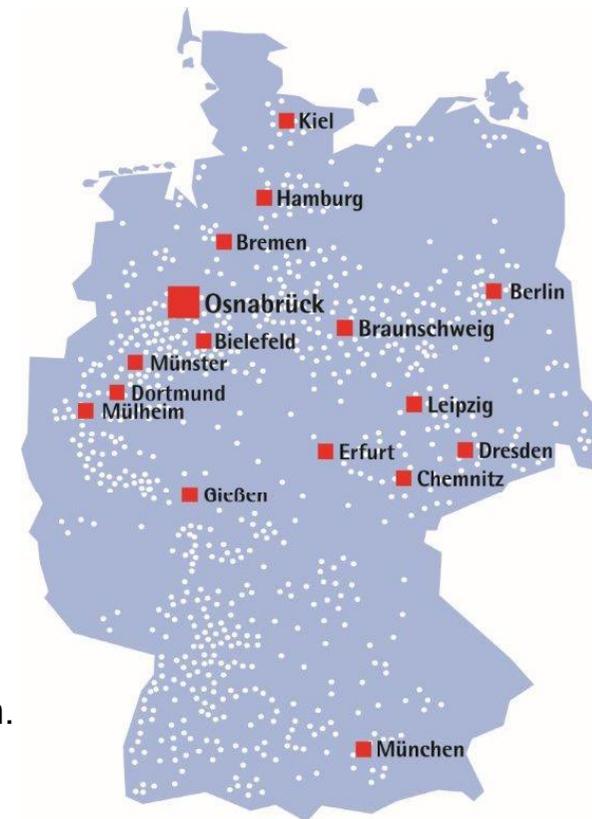


- 1. Wer sind wir?**
- 2. Prämissen in Projekten**
- 3. Die Planungsphasen nach HOAI**
- 4. Der Planungs- und Bauprozess in der Praxis**
- 5. Perspektive aus Sicht der KÖSTER GmbH**
- 6. Resümee**

# 1. Wer sind wir? Die KÖSTER Gruppe.

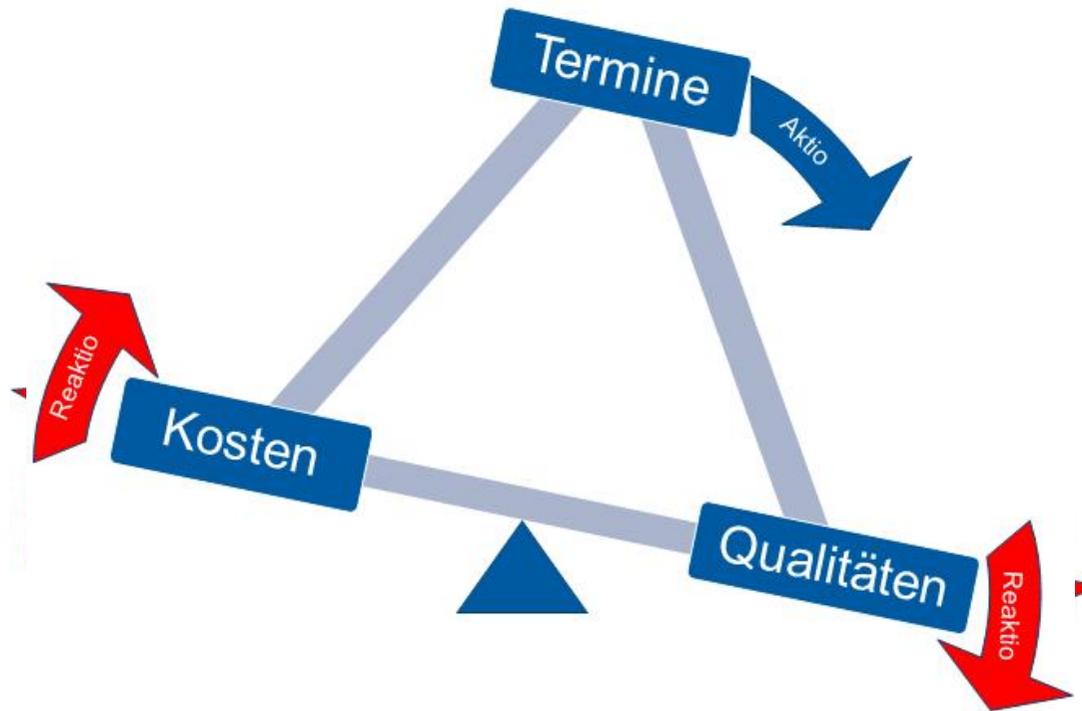
---

- 20 Niederlassungen in Deutschland
- 1.500 Mitarbeiter
- 930 Mio. EUR Umsatz in 2015
  
- Niederlassung Braunschweig:
  - 24 Mitarbeiter
  - Jahresumsatz ca. 30,0 Mio/a
  - Projektvolumen zwischen 2,0 und 30,0 Mio EUR
  - Rohbau bis SF Bau
  - Von der Planung bis zur Fertigstellung
  
- Bauen mit der KÖSTER GmbH: Perfekt. Pünktlich. Persönlich.

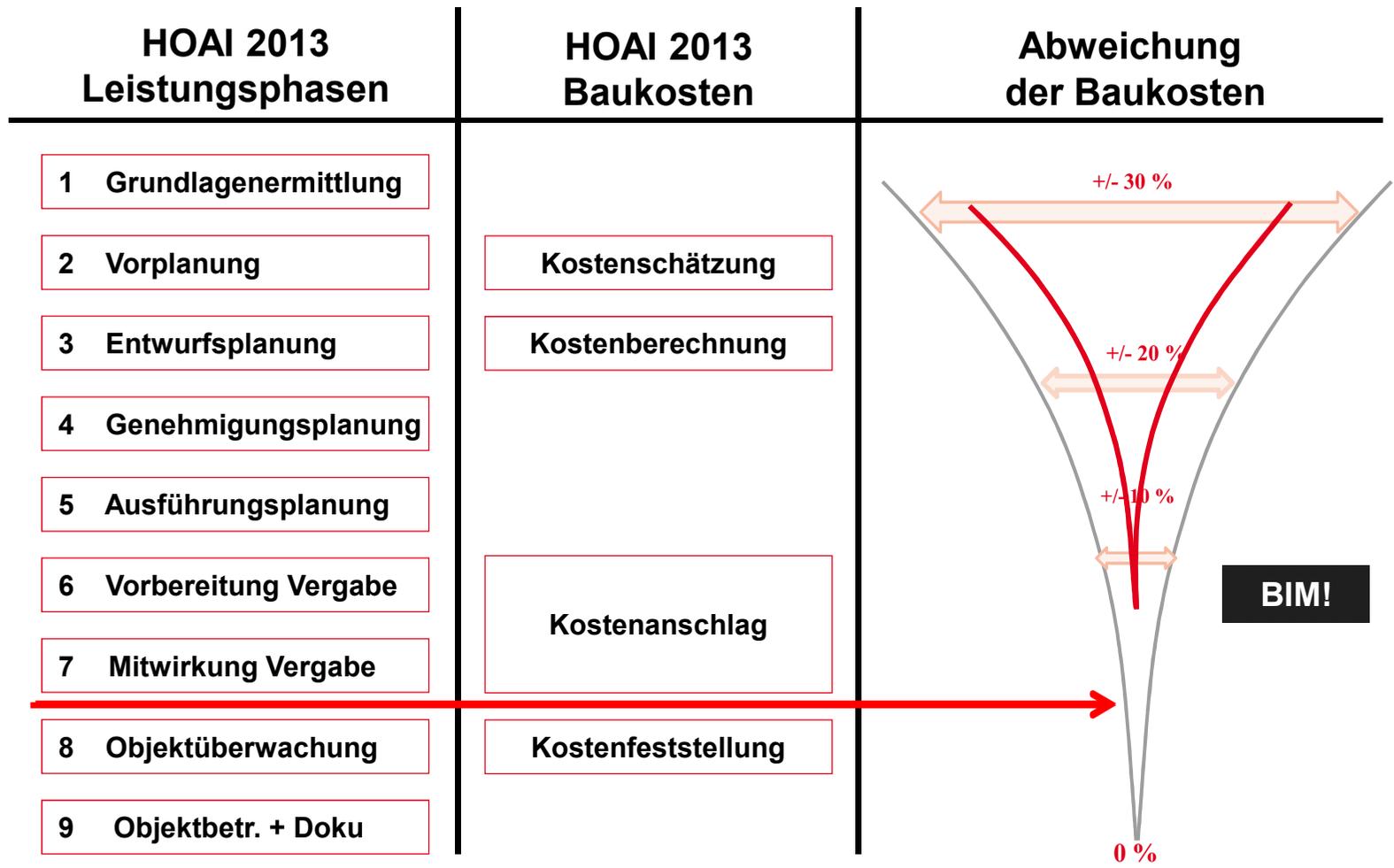


## 2. Prämissen in Projekten

---



# 3. Die Planungsphasen nach HOAI

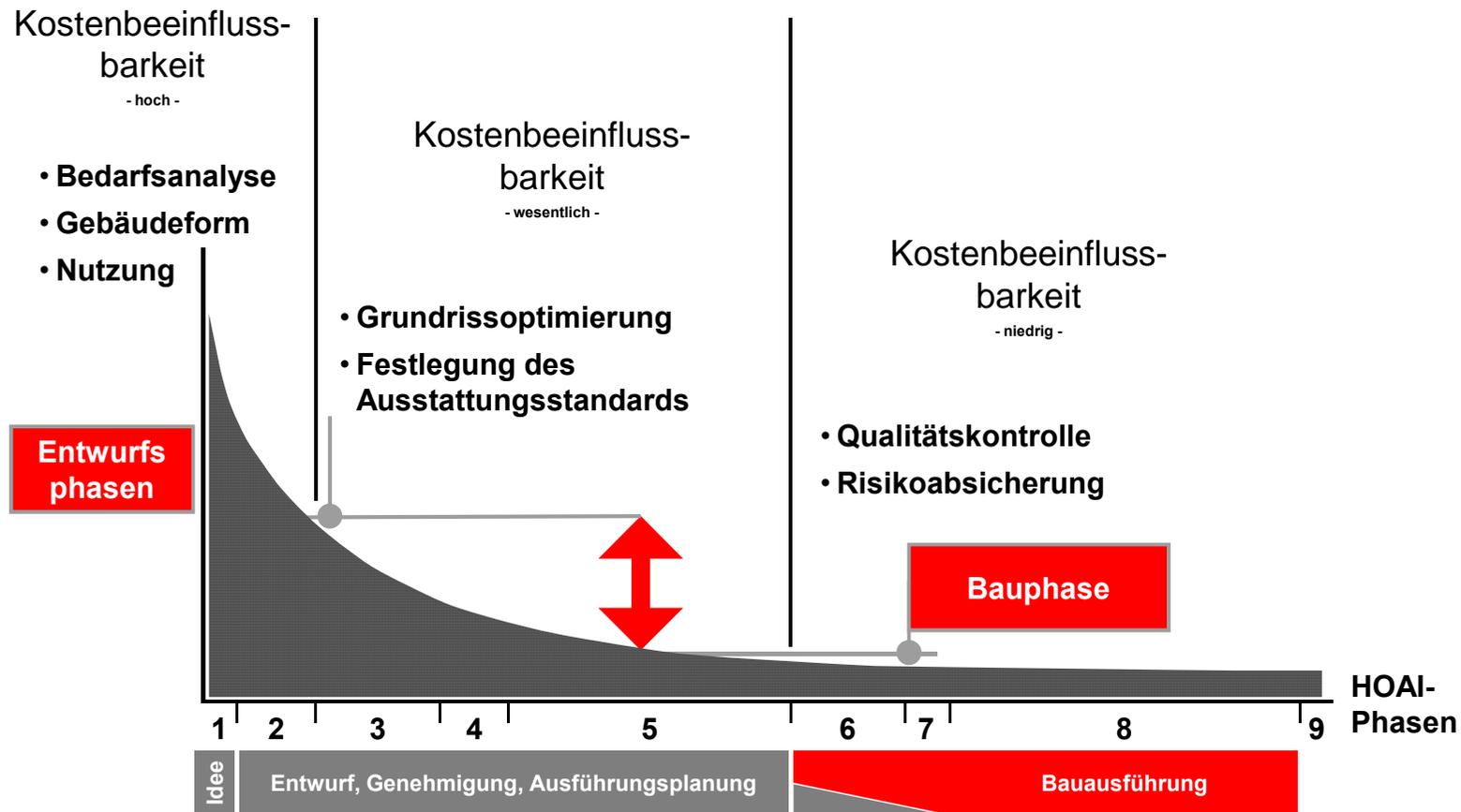


**BIM!**

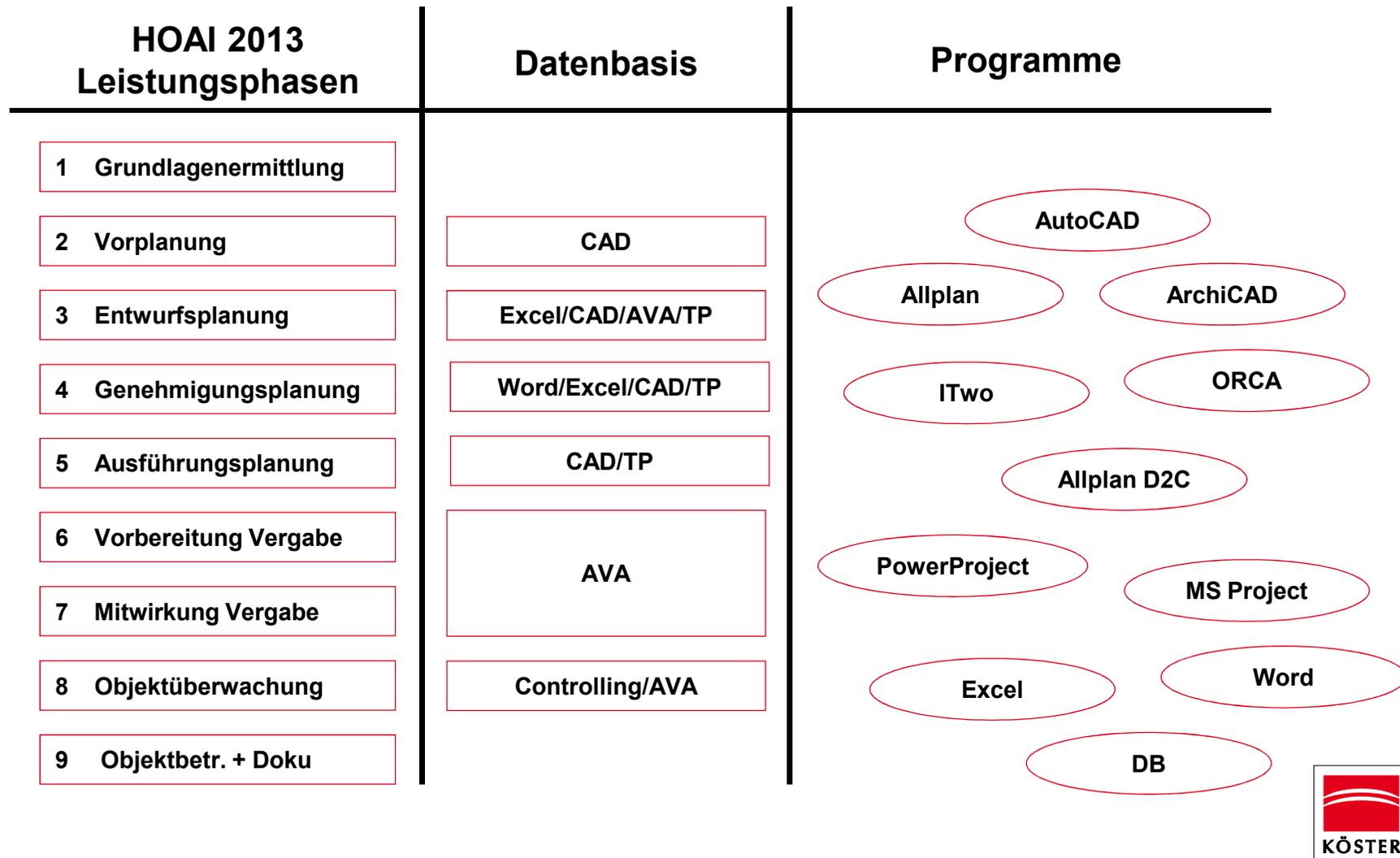


# 3. Die Planungsphasen nach HOAI

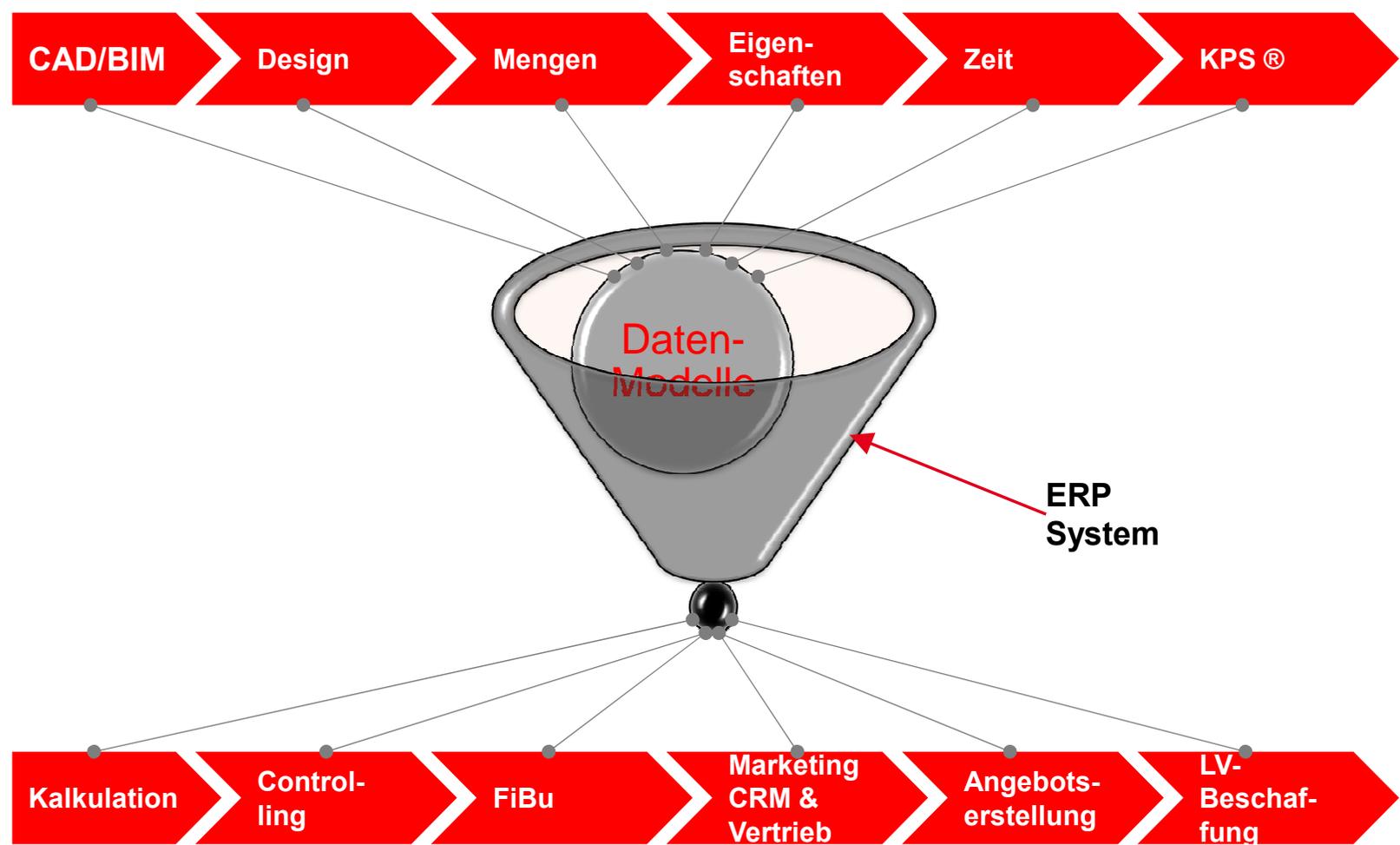
- Die Beeinflussbarkeit der Kosten im Planungsprozess



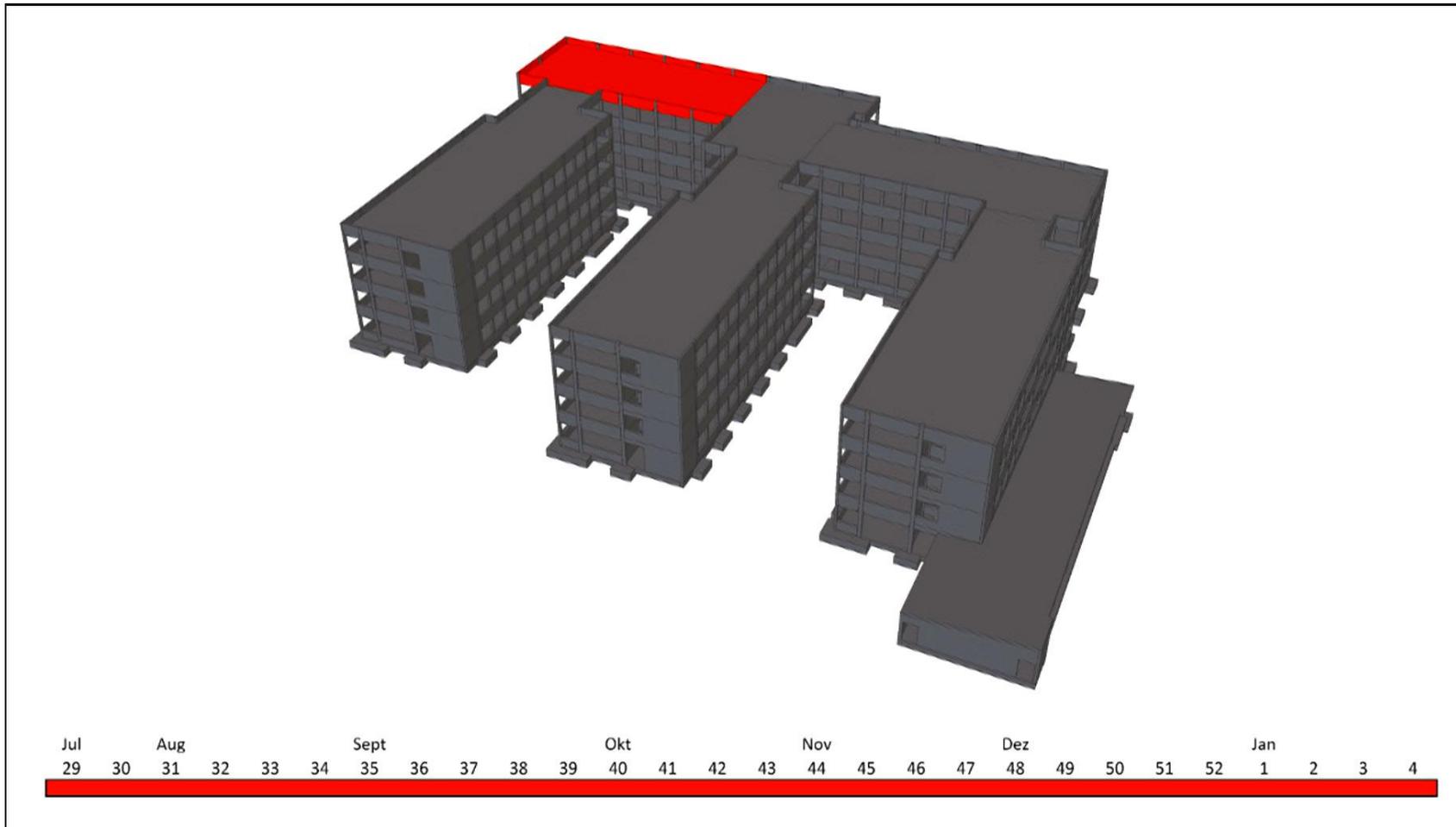
# 4. Der Planungs- und Bauprozess in der Praxis



# 5. Perspektive aus Sicht der KÖSTER GmbH



## 5. Perspektive aus Sicht der KÖSTER GmbH



# 6. Resümee

---

## ■ Vorteile

- Weniger Schnittstellen auf EDV Ebene
- Kürzere Projektlaufzeiten
- Verbesserung der Qualität im Planungs- und Bauprozess
- Erhöhung der Wertschöpfung
- Mehr Planungssicherheit und dadurch höhere Kostensicherheit
- Nutzung der Daten für späterer Betrieb der Gebäude

## ■ Nachteile

- Schnittstellen der Fachplaner
- Datenharmonisierung: Unterschiedlichste EDV Datensysteme (Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung)
- „Gedanklich“ noch im Anfangsstadium



**Vielen Dank.**

