

BIMiD

Zentrales BIM-Referenzobjekt

Neubau Bürogebäude HAUS H , Standort Braunschweig

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES AG



Zentrales BIM-Referenzobjekt

Neubau Bürogebäude HAUS H , Standort Braunschweig

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES AG

Agenda

Standortbeschreibung
Städtebauliche Parameter
Baurechtliche Parameter

Baufaufgabe
Stand der Planungen

Erwartungen an BIM
Herausforderungen im BIM Prozess

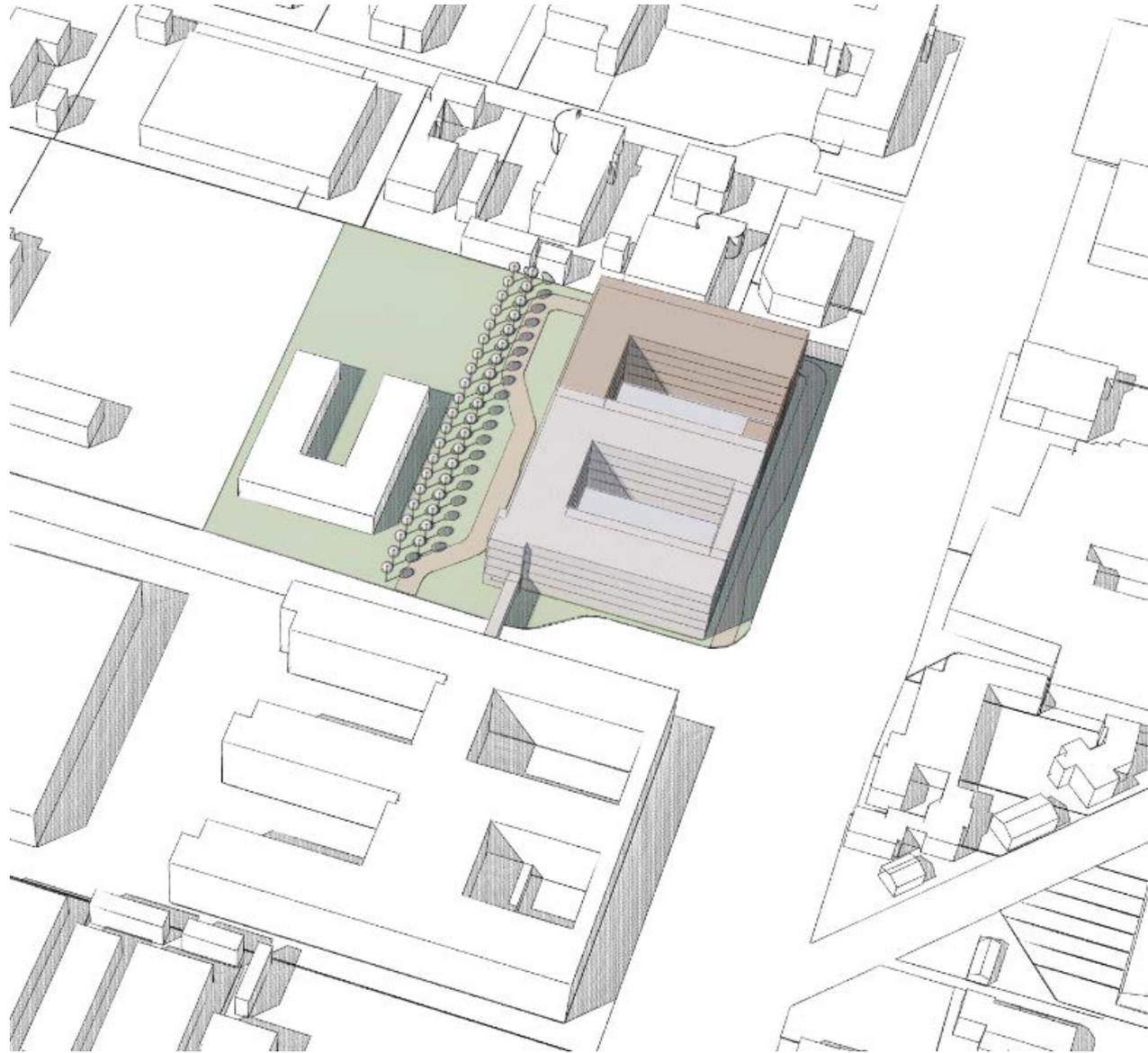












Neubau Bürogebäude HAUS H , Standort Braunschweig

Baufaufgabe:

Entwicklung und Umsetzung eines zukunftsfähigen, flexiblen Bürogebäudes – **Haus H** –
Im Rahmen einer interdisziplinären Zusammenarbeit werden reflektierend aus dem bestehenden Gebäudekomplex folgende Punkte in der Planungsphase bearbeitet:

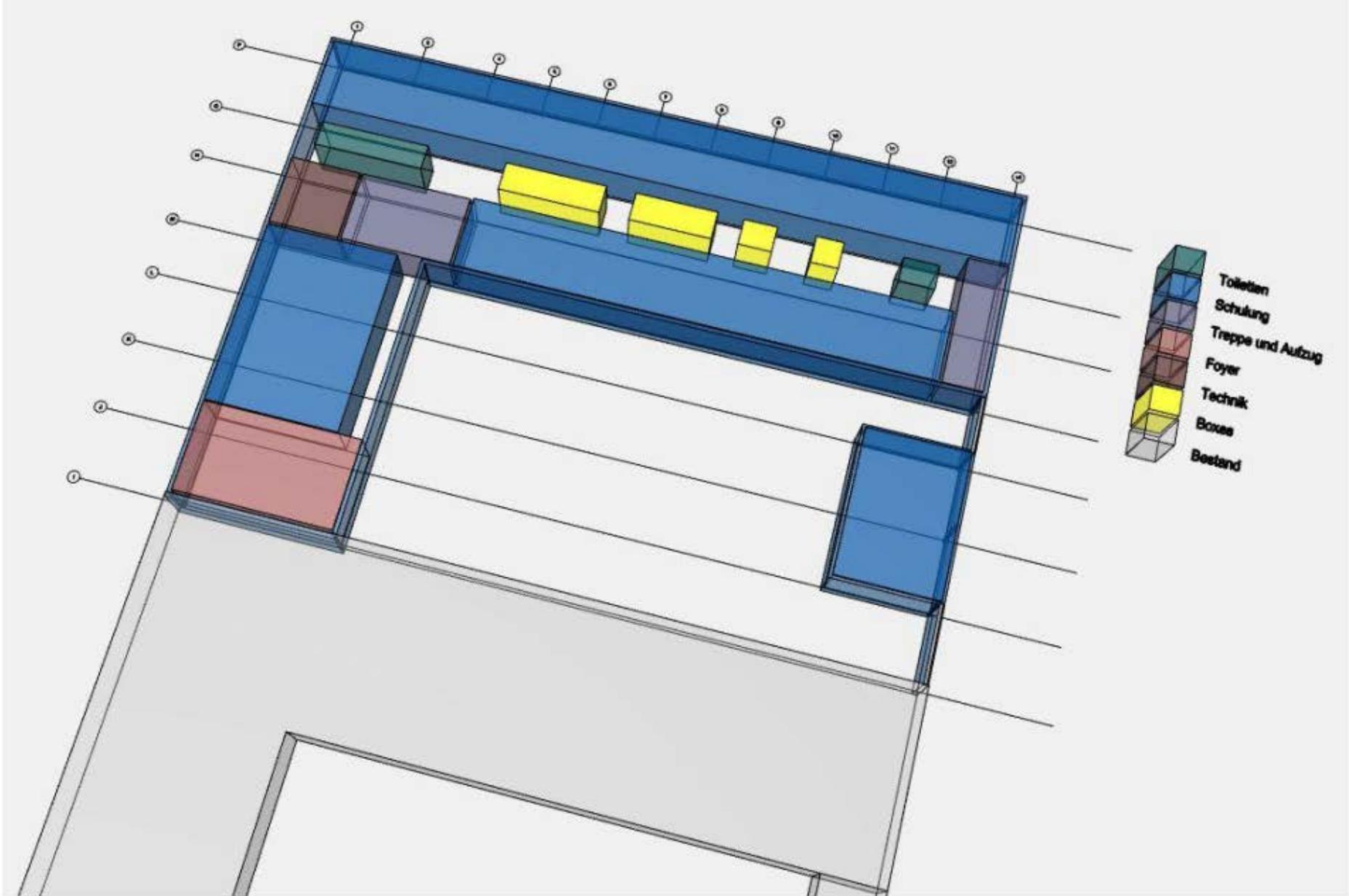
- eine Optimierung der Büroflächen unter direkter Einbindung der Basiswerte aus dem Bereich FM der VWFSAG
- Optimierung des statischen Systems hinsichtlich
 - Der Reduzierung der Einflussnahme von Stützen in Arbeitszonen
 - Vereinheitlichung von Konstruktion und Bundbreiten
 - Herstellung in Fertigteilbauweise der tragenden Bauteile
- Einbindung der Inklusions- Standards der VWFSAG
- Optimierung der technischen Gebäudeausrüstung innerhalb von Variantenuntersuchungen hinsichtlich
 - Optimierung der Gebäudekühlung / Klimatisierung
 - Optimierung des Gesamtenergiebedarfes
 - Abgleich mit bauphysikalischen Parametern
 - Lichtplanung und Steuerung

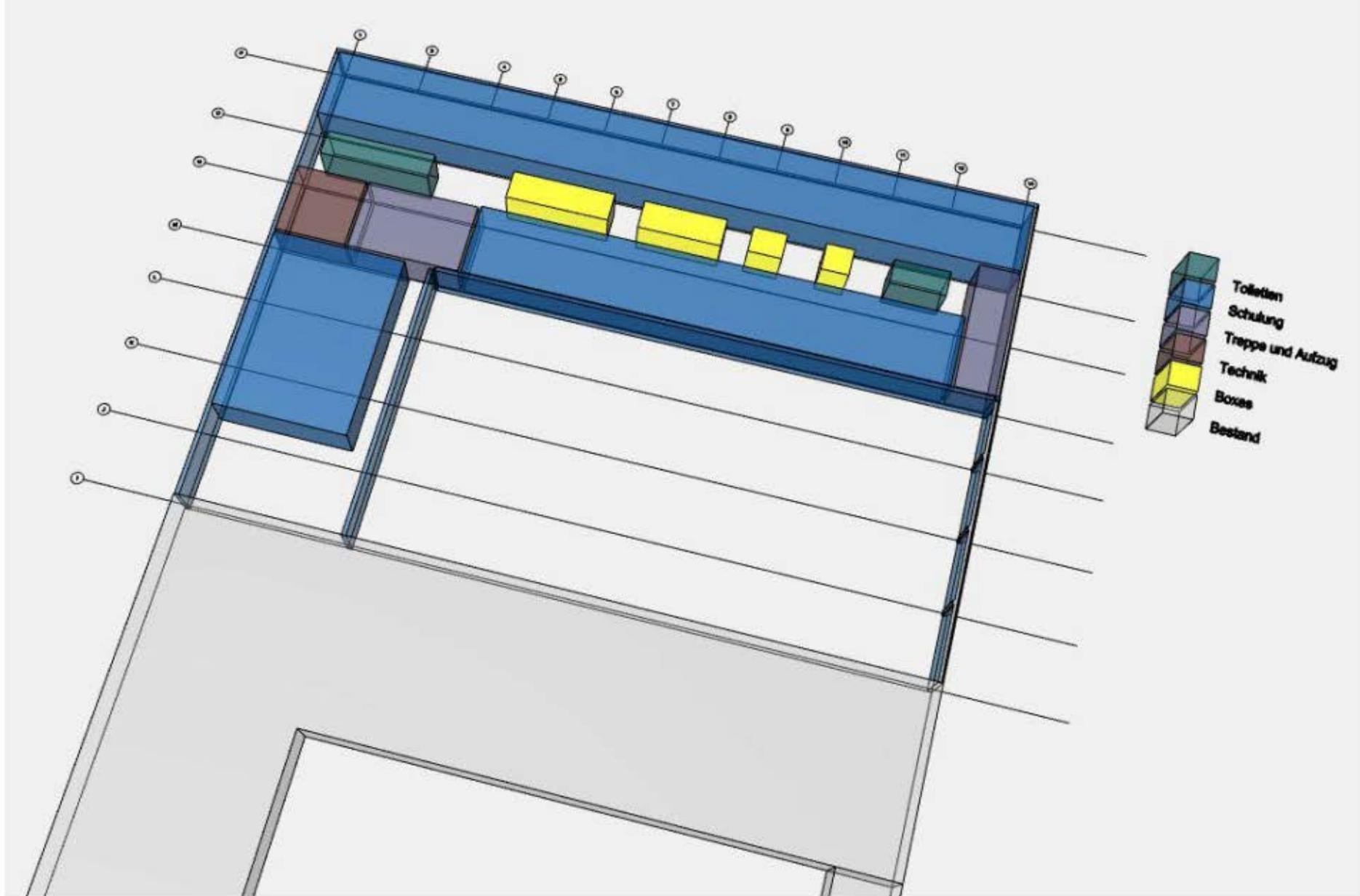
 - Implementierung der Anforderungen der VWFSAG aus den Bereichen
 - Medientechnik
 - Sicherheitstechnik
 - Akustik und Schallschutz

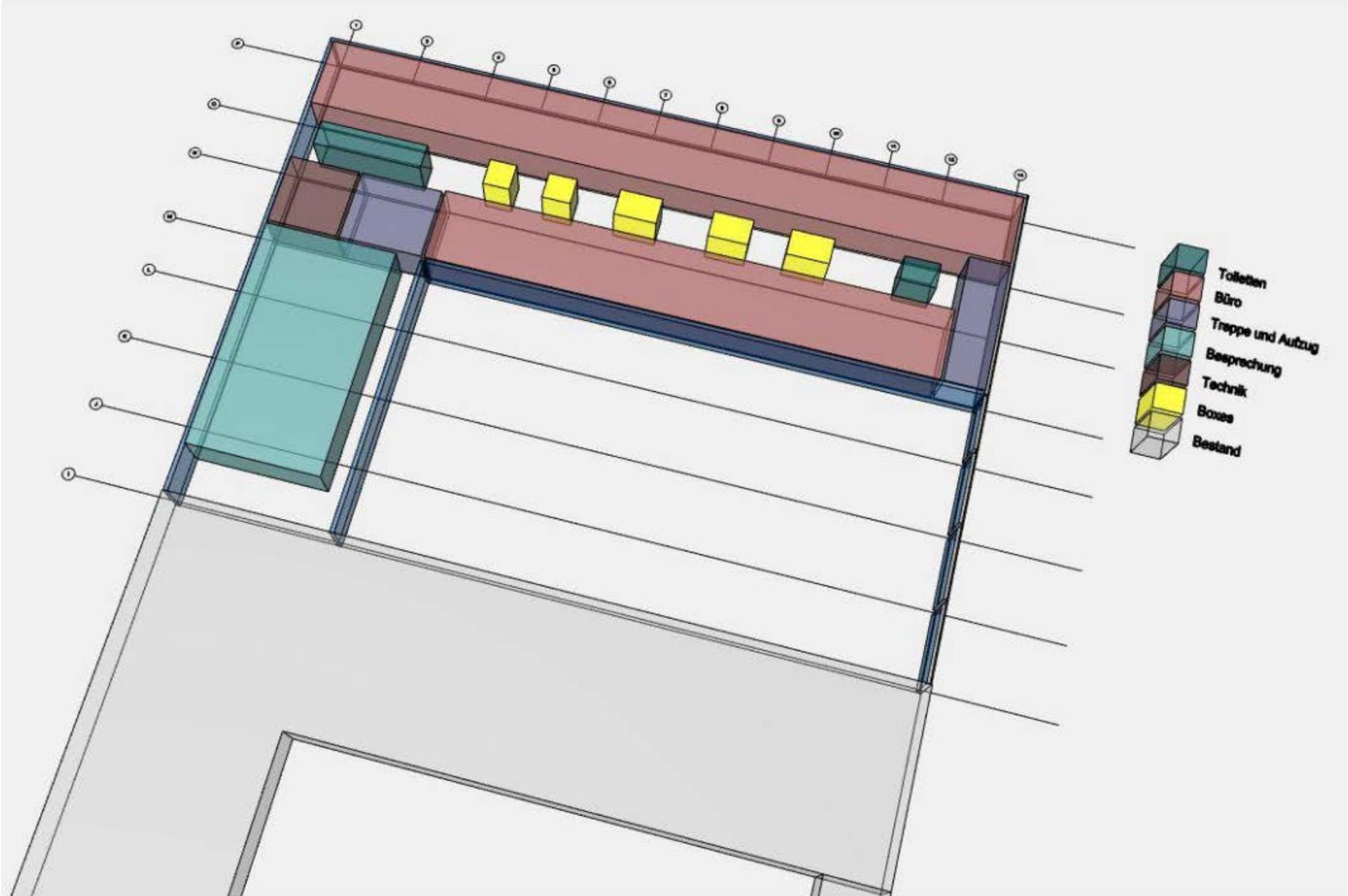
Neubau Bürogebäude HAUS H , Standort Braunschweig

Aktueller Stand der Planungen

- Städtebauliche und baurechtliche Parameter wurden innerhalb eines städtebaulichen 3D- Modells zusammengefasst
- Innerhalb der Vorentwurfsphase werden Volumen- und Flächenmodelle zur Visualisierung des Raumprogrammes erstellt und zur Variantenuntersuchung durch die Fachplaner herangezogen
- Eine Definition der Softwareanwendungen ist erfolgt
- Erarbeitung der BIM Ziele
- Konkretisierung von Meilensteinen
- Konkretisierung Terminplan







Neubau Bürogebäude HAUS H , Standort Braunschweig

Erwartungen an BIM

- Interdisziplinäre Zusammenarbeit ab Projektstart
- Reduzierung von Informationsverlusten und Steigerung der Qualität und Produktivität im gesamten Planungsprozess und gesamten Lebenszyklus von Gebäuden
- Reduzierung von Informationsverlusten im Austausch mit Fachplanern über ein virtuelles Gebäudemodell
- Frühzeitiges sichtbar machen von komplexen sich überlagernden Strukturen und Kollisionen
- Minimierung von Planungsfehlern
- Höhere Transparenz und besseres Verständnis gegenüber dem Bauherrn
- Implementierung aller Gebäudespezifischen Parameter innerhalb eines Modells
- Reduzierung von Nachträgen
- Reduzierung von Bauzeiten

BIMiD

Zentrales BIM-Referenzobjekt

Neubau Bürogebäude HAUS H , Standort Braunschweig

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES AG