

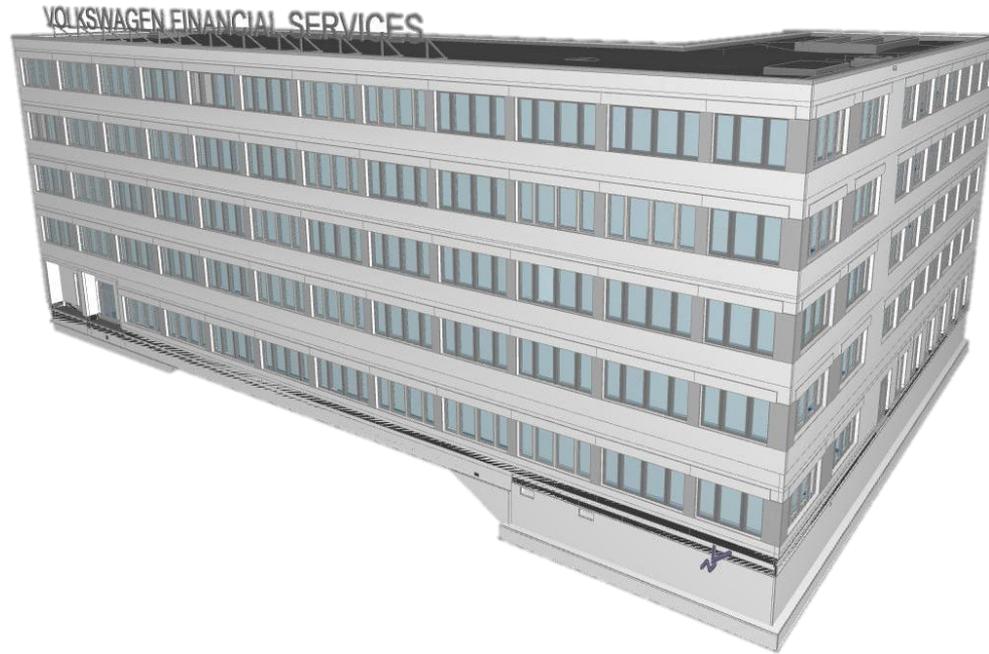
# BIM im Innenausbau

VW Financial Center Braunschweig



**Lindner** | Bauen mit neuen Lösungen

# Wir machen jetzt BIM !?



# BIMiD

## VORBEMERKUNGEN

### VORBEMERKUNGEN

"DhochN / b.i.m.m Gebäudedatenmodell"

Das Projekt wurde als " DhochN / b.i.m.m Gebäudedatenmodell" erstellt.

Es sind sämtliche relevanten Bauteile als " PROTOTYP" des Objektes modelliert ( build as to be built - so wie man baut ist modelliert )

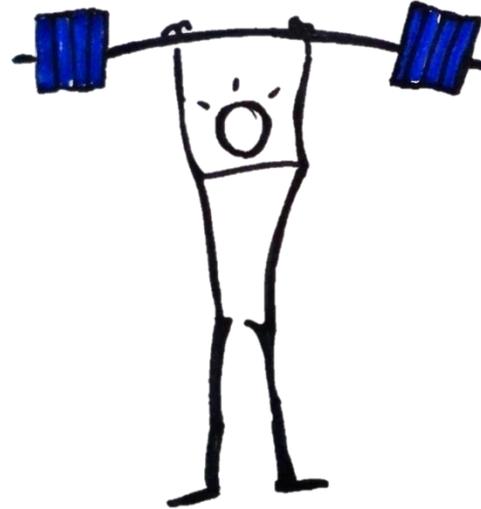
Die Massen werden aus diesen Daten ermittelt und sind reine **NETTOMENGEN** .

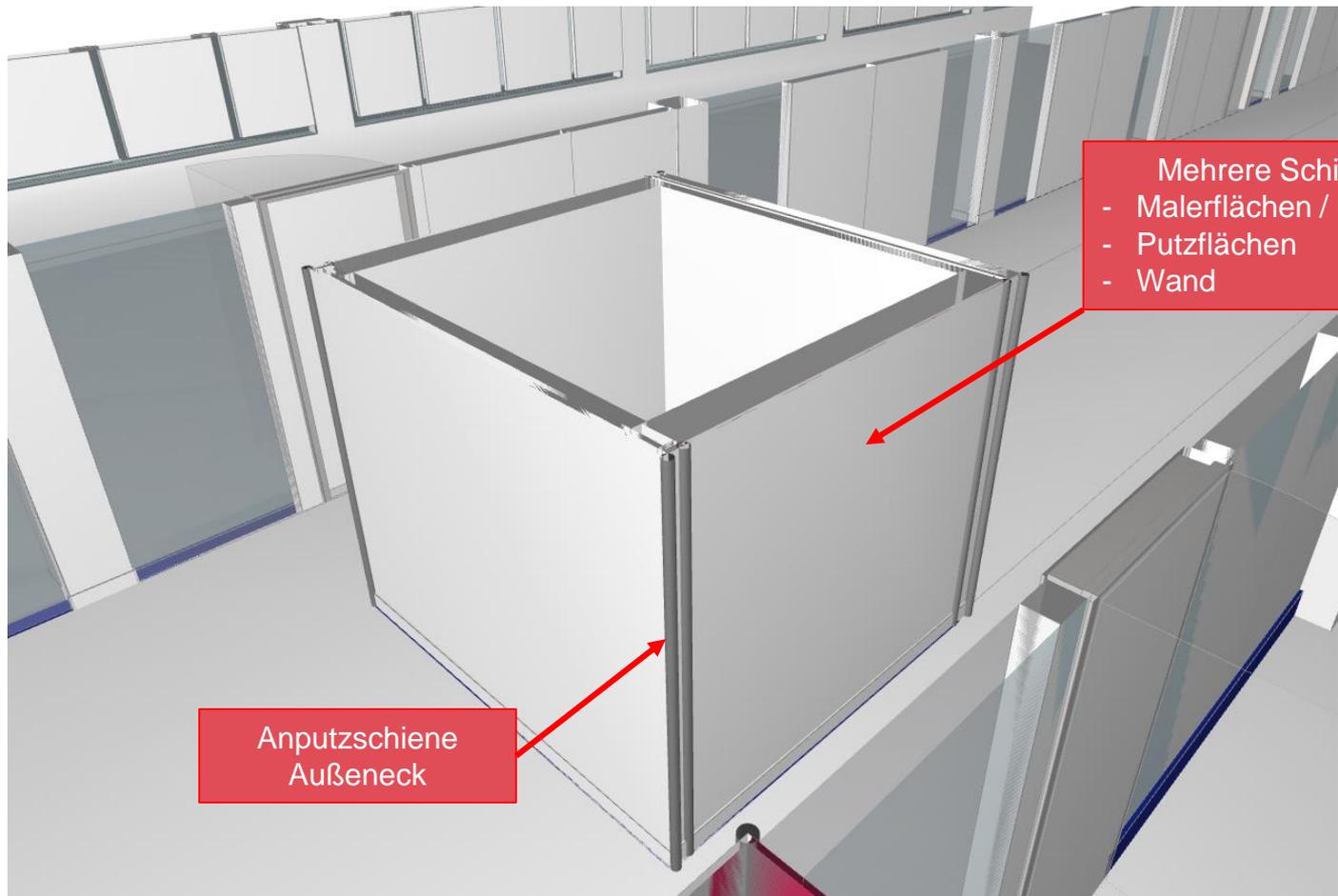
Abrechnungsmodalitäten aller Gewerke lt. VOB werden nicht berücksichtigt, die VOB und andere Regelwerke kommen nur insoweit zur Anwendung, als sie nicht in Widerspruch zu dieser Vereinbarung stehen.

Es wird ausdrücklich vereinbart, dass in diesem Fall die **herkömmliche Bauabrechnung entfällt** und **entbindet** sich **Auftraggeber** und **Auftragnehmer** wechselseitig von allen allfällig bestehenden **Aufzeichnungspflichten**. Somit entfällt beispielsweise eine Aufstellung der Baumassen auf Auftragnehmerseite sowie die Kontrolle der Mengen auf Auftraggeberseite .

Unabhängig von dieser Vereinbarung steht es dem **Auftragnehmer** frei, bei **Auftragsvergabe** die "**herkömmliche**" **Abrechnungsweise** schriftlich zu **verlangen** .

Der Auftraggeber setzt in diesem Fall für seine Aufwendungen pauschale Kosten von **0,5 %** der **Auftragssumme** an .





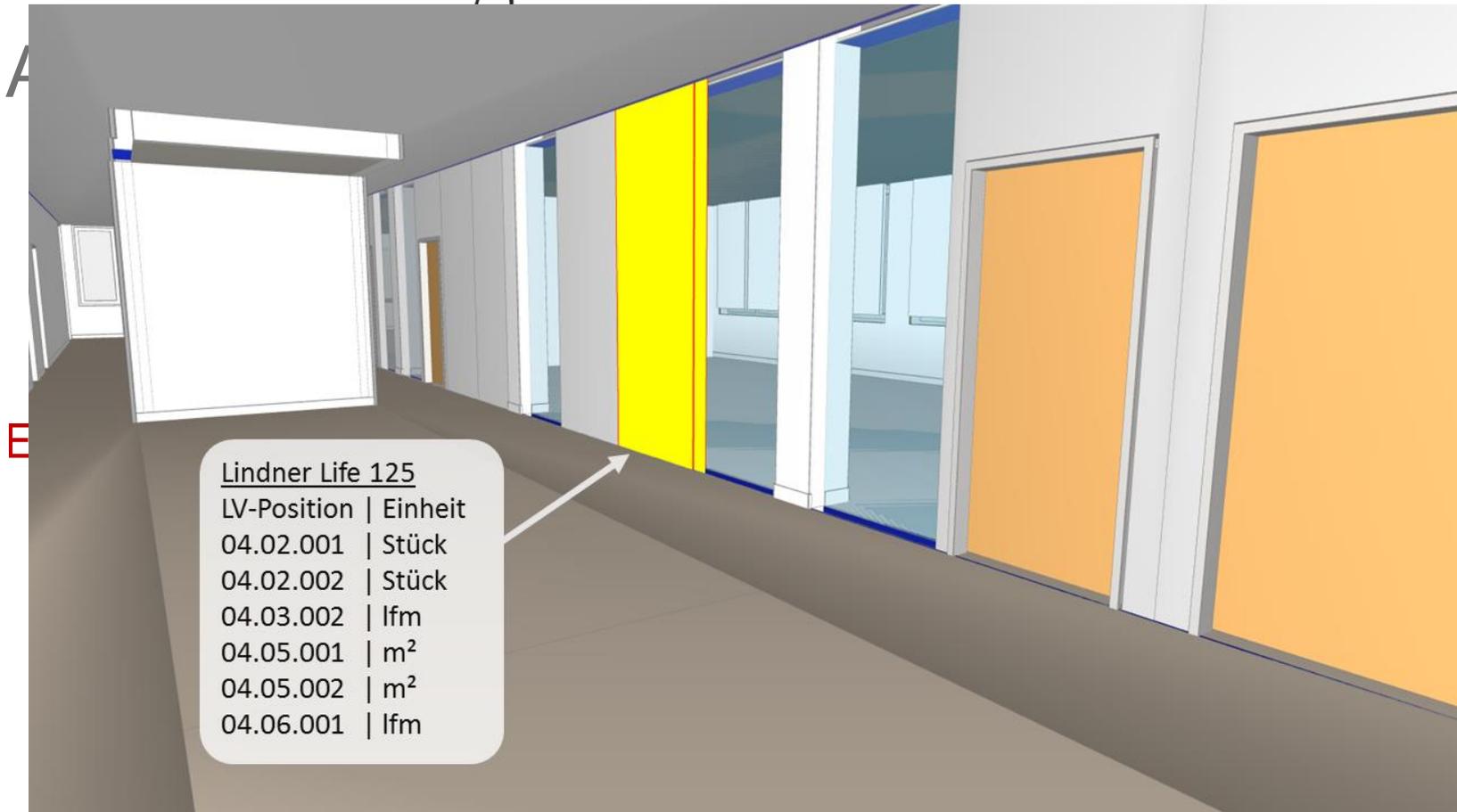
Anputzschiene  
Außeneck

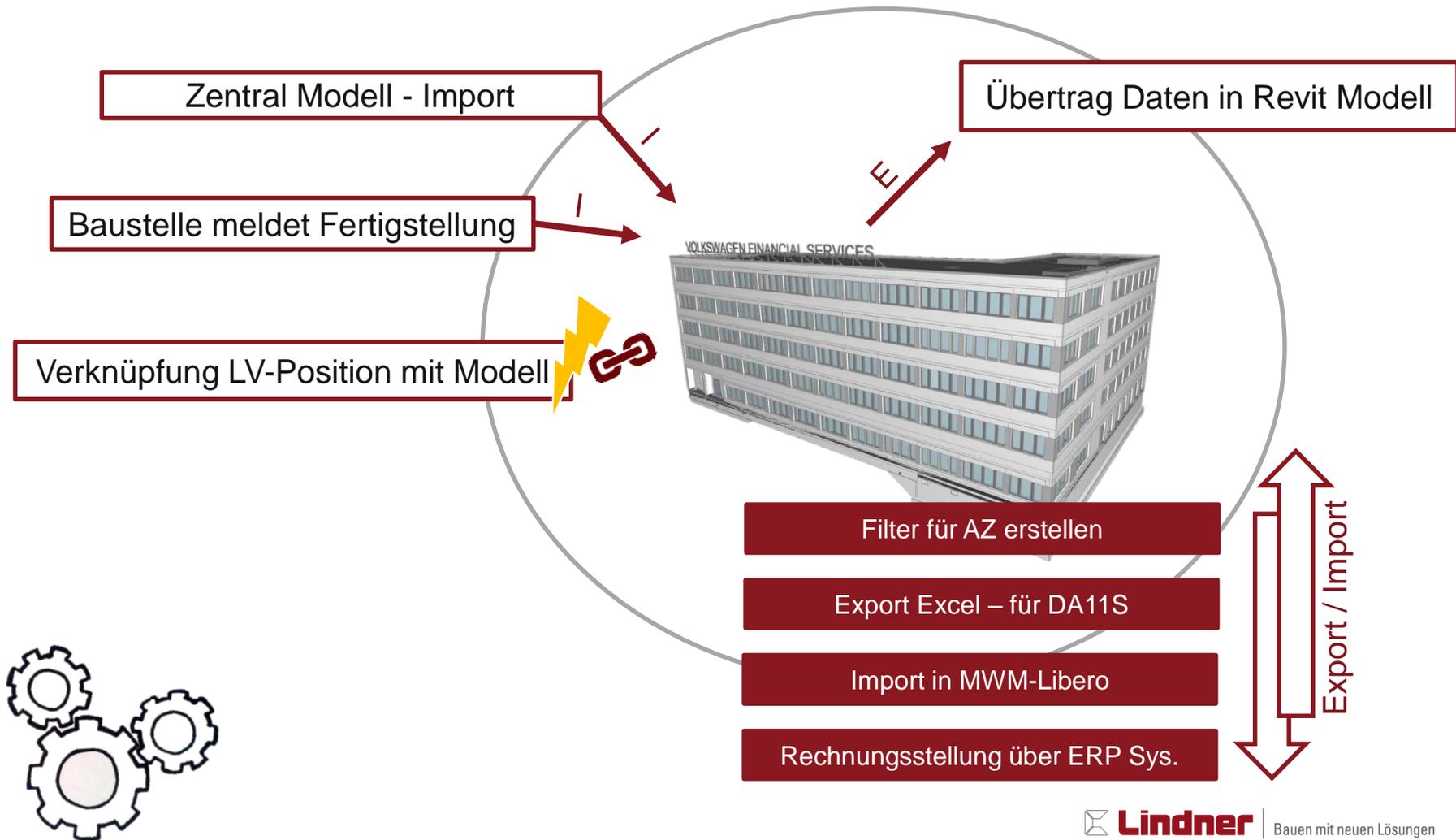
- Mehrere Schichten
- Malerflächen / Fliesen
  - Putzflächen
  - Wand

# Sekundär Ziele:

- Forschen und lernen
- Kein vor Ort-Aufmaß.
- Massen für AZ aus Modell verwenden.
- Massen mit Faktor in Abschlagszahlung (GK-Wand 60%)
- Fertigstellungsmeldung und Faktor zur Prüfung von Lindner Projektleitung an Bauleitung.
- Fertigstellungsstatus, Faktor und Datum soll Nachvollziehbar im Zentralmodell protokolliert werden.
- Rechnungsschreibung über Standard Systeme (Libero | ERP)







GESCHOSS

GEWERK

BAUTEILE

MONTAGE BEENDET ( spätestens am ... )

ABRECHENBAR ( mindestens ... Prozent )

Name	Typ	Kennzeichen	Leistung	Datum	Länge	Fläche	Volumen
 <b>Basiswand</b> <b>[3489369]</b>	39_21_GK_Staenderwand	WA_H_02_OG_3832	60	2016-07-31	6,19	18,56	1,86
02.02.0013	Zulage Bürotrennwand, Anschluss an abgeh. Decke					6,19 m	
02.02.0012	Bürotrennwand 1.OG-4.OG,, H 3,00m D 100mm 45dB UK Stahlblechprofil verz. Einfachständerwerk					18,56 m <sup>2</sup>	
02.04.0005	Weichschott, 1.OG - 4.OG, h=510mm					6,19 m	
02.02.0014	seitlicher Anschluss, reduziert, von leichten Trennwänden an Brüstungsfenster und Massivwänden					3,00 m	
					<b>6,19</b>	<b>18,56</b>	<b>1,86</b>

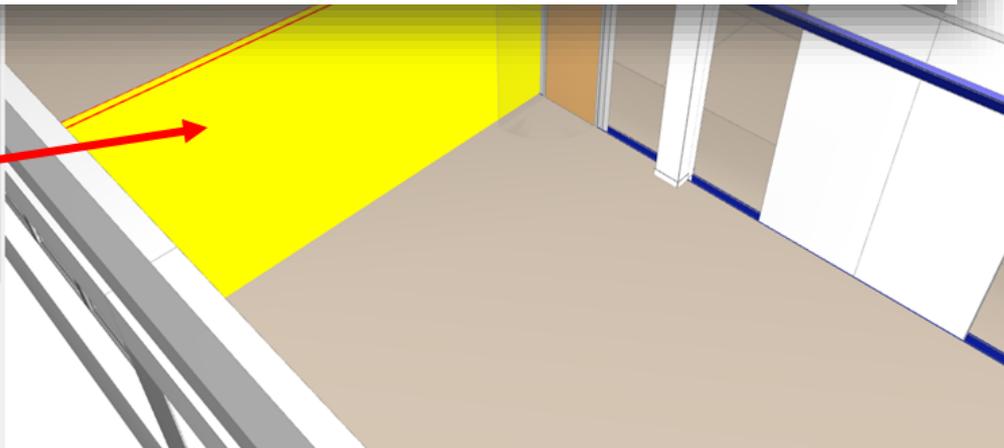
## MONTAGESTATUS gewählter Objekte

Montage beendet / Datum	60%	2016-07-31	ÜBERNEHMEN
Kommentar			ÜBERNEHMEN
Nachtragsnummer	Nachtragsnummer		

## DOKUMENTE

Keine Dokumente ...

## SELEKTIERTE ELEMENTE



# Nachprüfbare Massen für Lindner

- Kontrolle im MWM Libero der einzelnen Abschlagszahlungen nicht ohne Behelfsweg möglich.  
**REB-Blattadressen änderten sich bei gleichen Bauteil.**
- Zu 100% Nachvollziehbar nur in Software Desite

 UNMÖGLICH



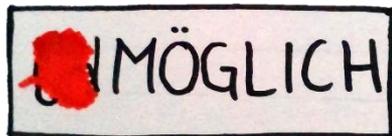
# Nachprüfbare Massen für Auftraggeber

Modellbasierte Massenüberprüfung

Die Prüfkriterien sind.

Fertigstellungsdatum	(vor Ort / Modell)
Faktor	(vor Ort / Modell)
Eindeutiges Kennzeichen	(aus Zentralmodell)

Auflistung von Kennzeichen und LV-Positionen.



**WAS TUN MIT DEN  
NICHT MODELLIERTEN  
LV-POSITIONEN ?**

**Nettomengen vs. VOB  
Ist das der richtige Weg?**

**LV-Verknüpfung als  
Auftragnehmer sehr  
aufwändig, fehleranfällig!**

**Verbessert das wirklich  
unsere Qualität?**

# Perspektiven ändern – Neues entdecken.

Lindner – Ihr Partner für Gebäudehülle,  
Komplettausbau, Isoliertechnik und  
baurelevante Dienstleistungen.



**Lindner**

| Bauen mit neuen Lösungen