

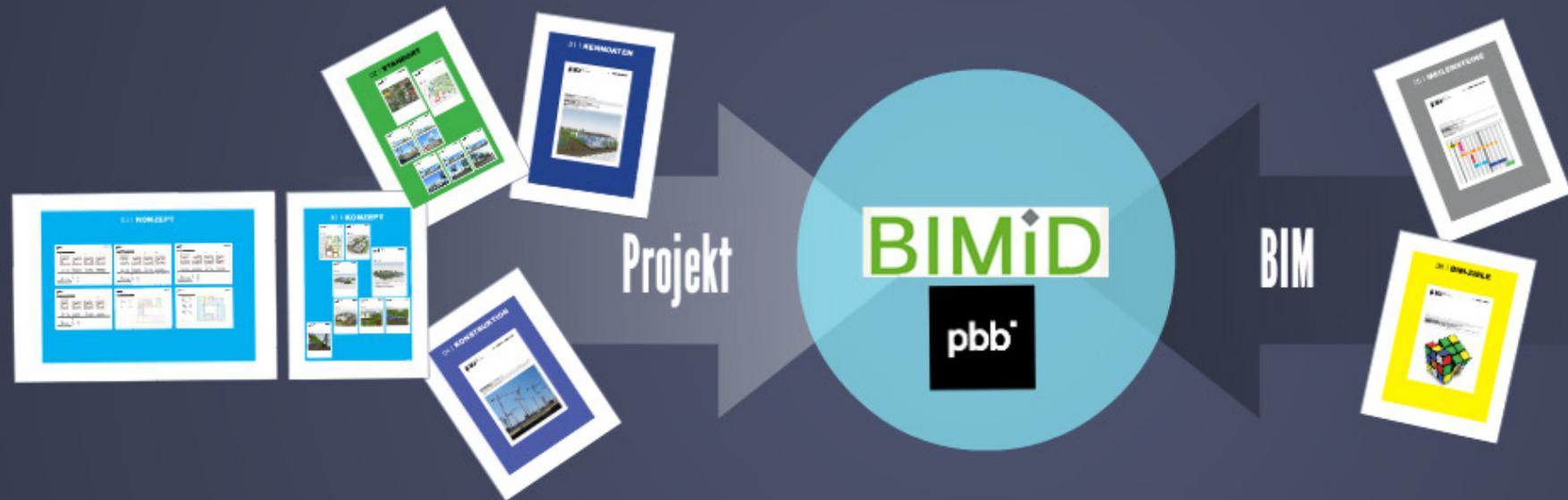
pbb Architekten Ingenieure - Dipl.-Ing. Franz Madl



BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS

PIONIERKASERNE INGOLSTADT

pbb Architekten Ingenieure - Dipl.-Ing. Franz Madl



BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS

PIONIERKASERNE INGOLSTADT

01 | KENNDATEN

BAUHERR Wolfgang Müller Ingolstadt, Privatinvestor

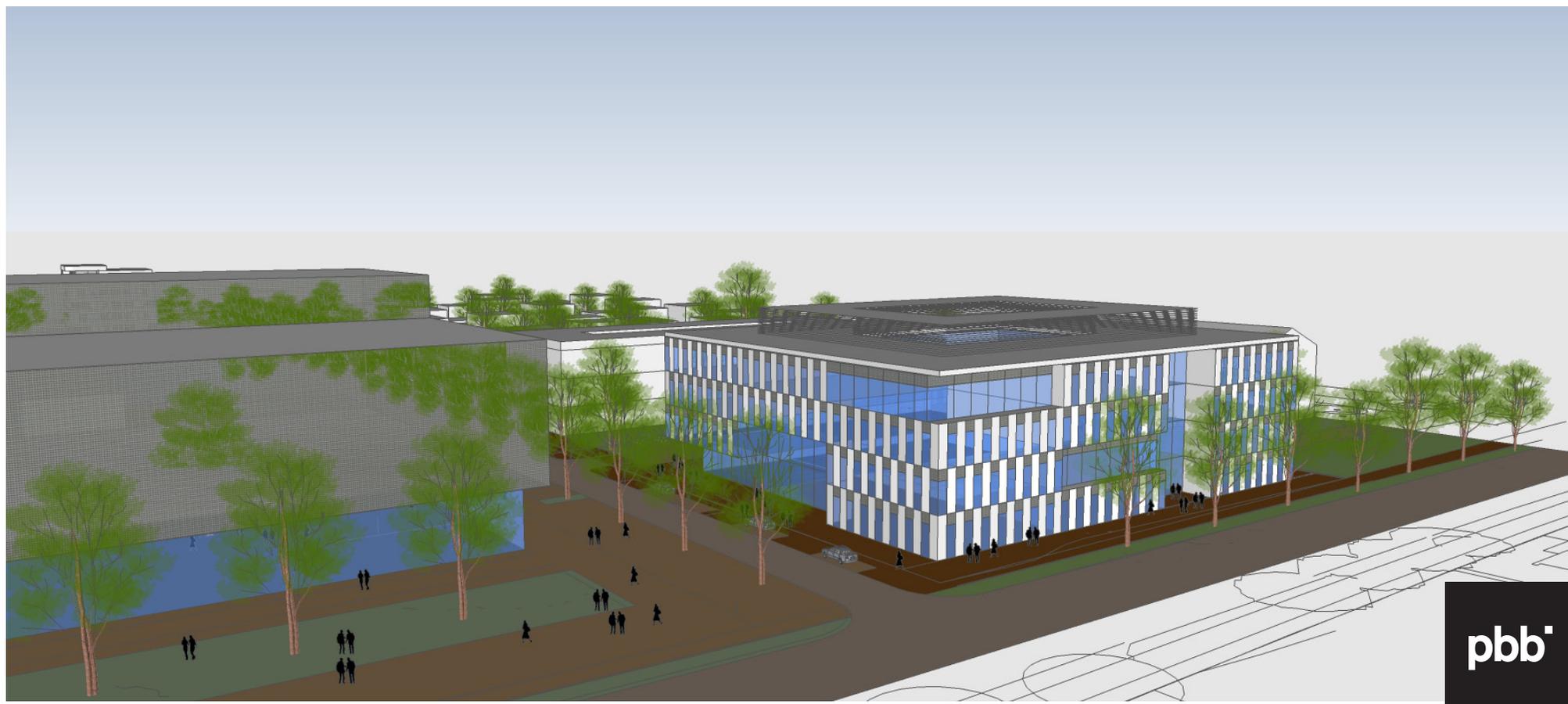
GEBÄUDETYP Büro- und Geschäftshaus als Vermietungsobjekt

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE ca. 5.000 m²

RAUMPROGRAMM UG ca. 100 TG Stellplätze, EG - Bäcker, Metzger, Bistro, etc., OG1 - OG3 Büros und Praxen

BGF Gesamtfläche mit TG ca. 12.000 m²

BRI mit TG ca. 44.000 m³



02 | STANDORT

STÄDTEBAULICHE LAGE Stadtentwicklungsgebiet Pionierkasernen Ingolstadt



RÄUMLICHES UMFELD BLICK AUF GRUNDSTÜCK AUS RICHTUNG MANCHNINGER STRASSE



RÄUMLICHES UMFELD BLICK AUF NACHBARBEBAUUNG OLDTIMER-HOTEL AUS RICHTUNG MANCHNINGER STRASSE



RÄUMLICHES UMFELD BLICK VOM GRUNDSTÜCK AUS RICHTUNG MANCHINGER STRASSE ZUM OLDTIMER-HOTEL



03 | KONZEPT

ADRESSE Erni-Singerl-Strasse, 85049 Ingolstadt

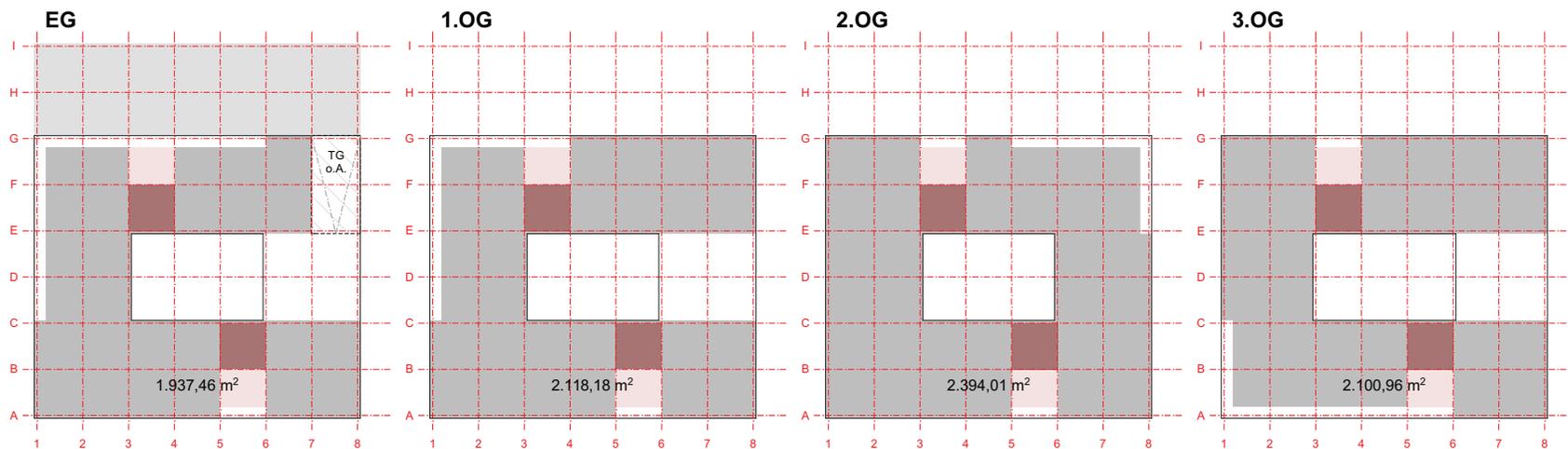
GRÖSSE ca. 5.000 m²

VISUALISIERUNG Konzept Gesamtgebiet



BAUMASSENSTUDIE Bebauungskonzept GFZ 1,7 - 1,6 - 1,5

Variante 1 GFZ 1,7



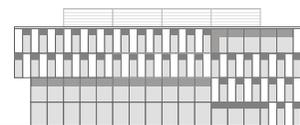
Ost



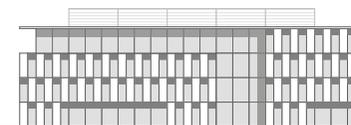
Nord



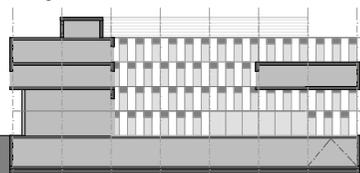
West



Süd



Längsschnitt

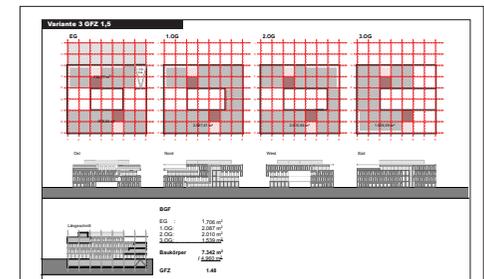
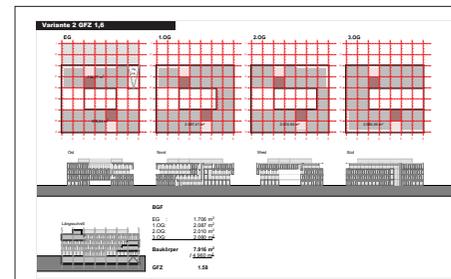


BGF

EG :	1.937 m ²
1.OG:	2.118 m ²
2.OG:	2.394 m ²
3.OG:	2.100 m ²

Baukörper **8.549 m²**
/ 4.960 m²

GFZ **1.72**



BAUMASSENSTUDIE Grundrissorganisation Erdgeschoss

Grundrissorganisation EG

Pauleser	245,72 m²
Hackner	178,93 m²
Gemüsehändler	129,78 m²
Bar	219,36 m²
Spörer	270,14 m²
Frei	524,70 m²



BAUMASSENSTUDIE Grundrissorganisation Erdgeschoss

Grundrissorganisation OG

Gesamte AP's **140 AP**

6er Gruppen 108 AP
2er Gruppen 30 AP
Einzelbüros 2 AP

Ø Flächenbedarf pro AP

Geschlossfläche Brutto 2398,06 m²
inklusive Aussenwand und Treppenräume
Gesamt AP 140 AP

Ø Flächenbedarf 17,12 m²

Ø Flächenbedarf pro AP

Geschlossfläche Netto 2104,74 m²
abzüglich Aussenwand und Treppenräume
Gesamt AP 140 AP

Ø Flächenbedarf 15,03 m²

- | | | | |
|---|------------------|---|----------------|
|  | Wartebereich |  | Sekretariat |
|  | Empfang |  | Büro |
|  | Besprechungsraum |  | Teeküche |
|  | Geschäftsleitung |  | Lager / Server |



ADRESSE Erni-Singerl-Strasse, 85049 Ingolstadt

GRÖSSE ca. 5.000 m²

VISUALISIERUNG Konzept Büro- und Geschäftshaus



04 | KONSTRUKTION

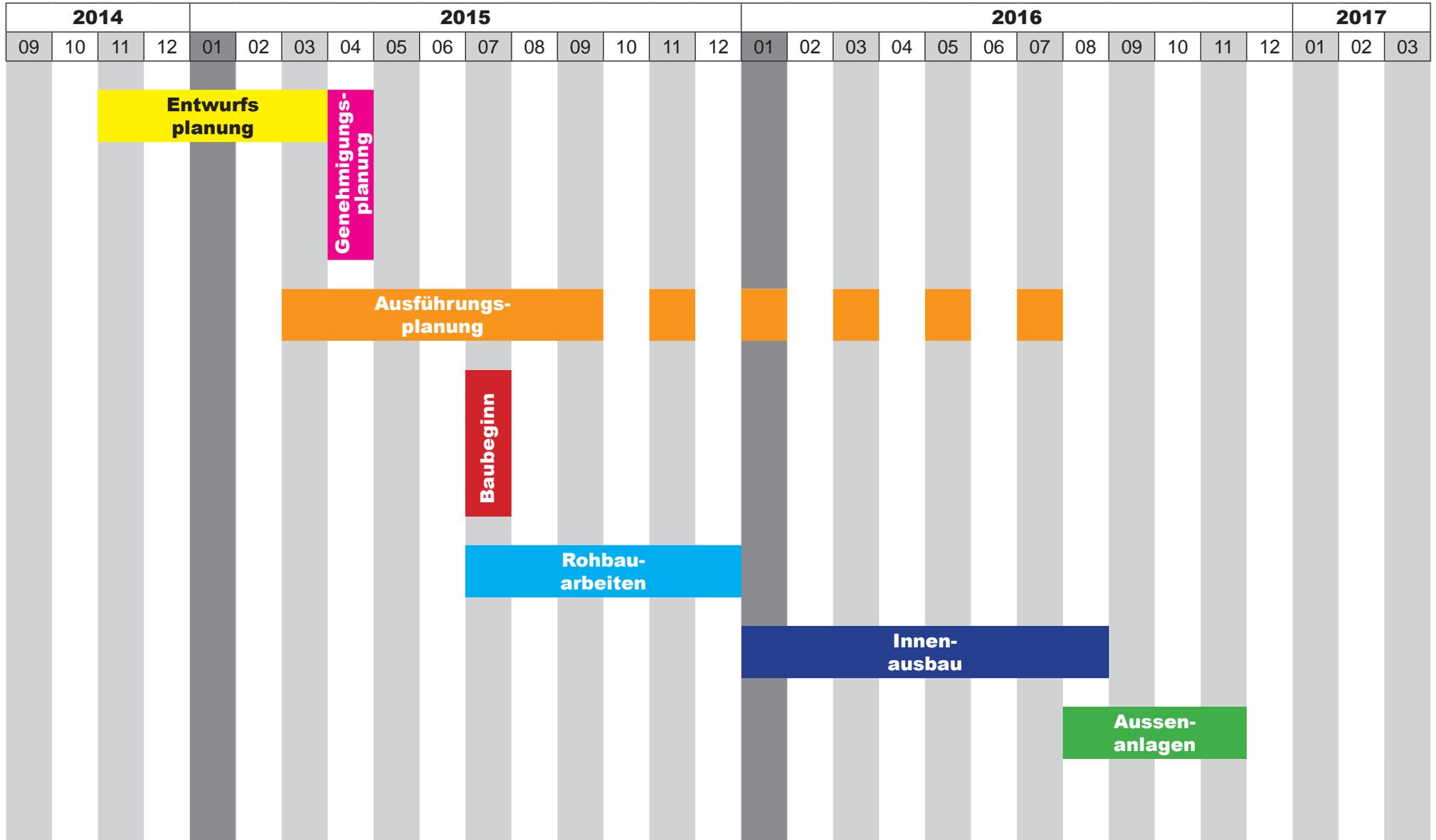
KONSTRUKTION Stahlbetonskelettbauweise

FASSADENKONZEPT Fassadenkonzept differenziert offen/geschlossen, Anteil Öffnungen max. 50%

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG Fernwärme mit Einsatz von Geothermie, Solar und PV-Nutzung



05 | MEILENSTEINE



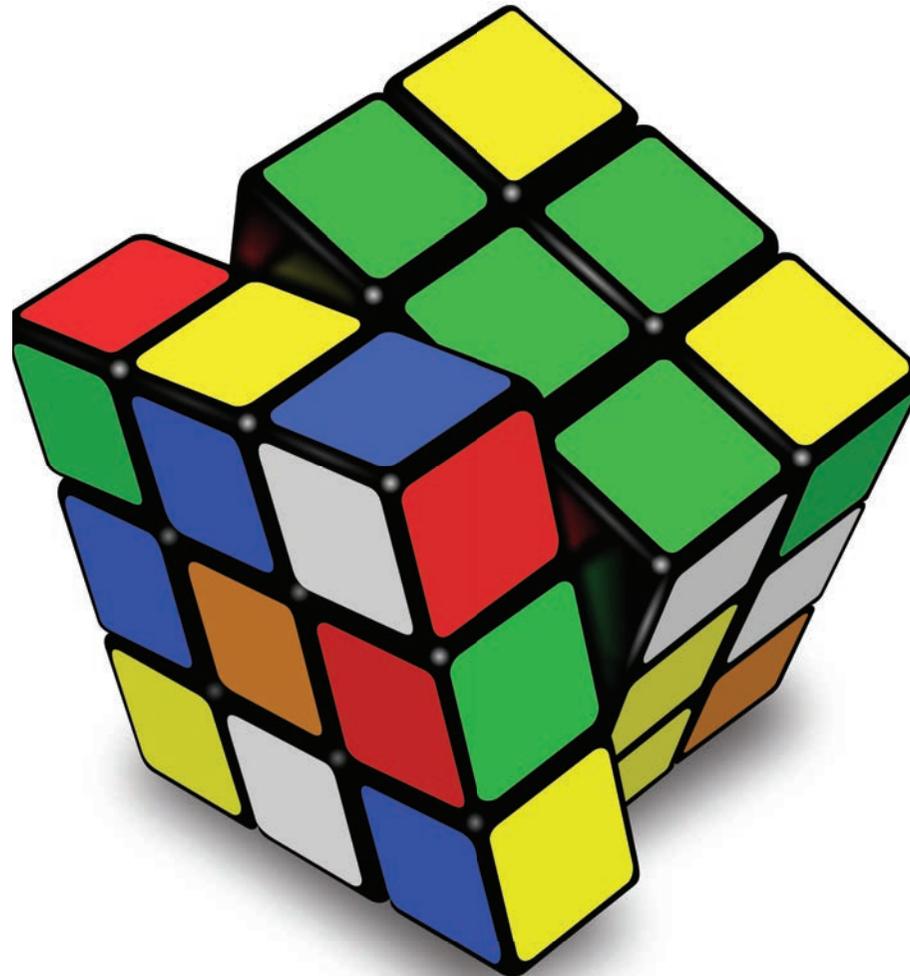
1) BIM und seine Phasen - Phase 0 | Phase 01 | Phase 02 | Phase 03

2) Informationstransfer Mehr abgestimmte Information für die gesamte Abwicklung

3) Datenverwaltung Herausforderung = zentrale Datenverwaltung

4) BIM Prozess 1. Schritt derzeit Definition Phase 0

5) BIM Prozess nächste Schritte Definition weitere Phasen un deren Inhalte im BIM Modell CAD/Alphanumerisch



KONTAKT

pbb

Ingolstadt

pbb Architekten Ingenieure
Pascalstraße 6
D-85057 Ingolstadt

T +49 (0) 841 88585-0
F +49 (0) 841 88585-17

Berlin

pbb Architekten Ingenieure
Fasanenstraße 12
D-10623 Berlin

T +49 (0) 30 31102657-0
F +49 (0) 30 31102657-42

info@pbb.de
www.pbb.de

Geschäftsführer
Architekt Dipl. Ing. Franz Madl
© 16.10.2014 pbb

www.pbb.de